

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ"

21050, м. Вінниця, вул. Визволення, буд. 2, кімната 217, тел. (093) 766-82-76
IBAN UA 443510050000026002879119527, АТ «Укрсиббанк»,
Платник єдиного податку 3 за ставкою 5% без реєстрації ПДВ, ЄДРПОУ 44457006
e-mail: tovpp.vin@gmail.com

Замовник: Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради

Розробник: ТОВ «ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ»

**Звіт про стратегічну екологічну оцінку
(Охорона навколишнього природного середовища)**

**«ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ОБМЕЖЕНОЇ ВУЛИЦЯМИ
І. БОГУНА, РУДАНСЬКОГО, РІЧКОЮ ПІВДЕННИЙ БУГ ТА РІЧКОЮ
П'ЯТНИЧАНКА»**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Директор

О. Г. Афанасьєв

м. Вінниця – 2023

Зміст

АНОТАЦІЯ.....	4
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.....	5
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностні показники зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	7
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	45
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	51
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.....	53
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо - та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.....	55
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.....	57
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).....	64
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	68
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).....	71
11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.....	71

інв. №	Замінв. №
Підпис	Дата

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Арк.
						3

АНОТАЦІЯ

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» проекту «Детальний план території обмеженої вулицями І. Богуна, Руданського, річкою Південний Буг та річкою П'ятничанка розроблено у відповідності до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», з врахуванням вимог ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища у складі містобудівної документації. Склад та вимоги», Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології і природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 та наказом № 260 від 18.07.2019 «Про внесення змін до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування».

Відповідно до Наказу №465 від 29.12.2018 Міністерства екології та природних ресурсів: «При визначенні того чи підлягає проект містобудівної документації СЕО Замовнику доцільно враховувати, ст.2 Закону України «Про регулювання містобудівну діяльність» де зазначено, що містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Стратегічна екологічна оцінка містобудівної організації дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі детального планування.

СЕО здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Методологія проведення СЕО складається з шести етапів:

- перший етап – визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- другий етап – складання Звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- третій етап – проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- четвертий етап – врахування у ДТП та звіті про стратегічну екологічну оцінку результатів громадського обговорення та консультацій;
- п'ятий етап – інформування про затвердження документа державного планування;
- шостий етап – моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Замінив: №	
Підпис: дата	
інв. №	

Арк.

4

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата
-----	------	------	------	--------	------

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Під час здійснення процедури СЕО розглянуто ймовірні наслідки реалізації документа державного планування детального плану території, зокрема, оцінено вплив для таких компонентів довкілля: ґрунти; атмосферне повітря; водні ресурси; стан фауни, флори, біорозмаїття; кліматичні фактори.

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Містобудівним проектом " Детальний план території обмеженої вулицями І. Богуна, Руданського, річкою Південний Буг та річкою П'ятничанка» розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Детальний план розроблений відповідно до Рішення Вінницької міської ради № 1577 від 31.03.2023 року 31 сесія 8 скликання «Про розроблення містобудівної документації – детальних планів території».

Розроблення детального плану здійснювалось:

- вихідних даних, наданих замовником;
- актуалізованої картографічної основи у цифровій формі, виконаній у 2023 році, та відповідає державній системі координат УСК-2000. Вихідним масштабом форми картографічної основи для створення детального плану території є масштаб М 1: 1 000.

Під час розроблення детального плану території були враховані законодавчі та нормативні документи:

1. ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
2. Постанова КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. № 926.
3. ДСТУ Б Б.1.1.-17 2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».
4. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
5. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».
6. Наказу Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.1996р. «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».
7. ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».
 - нормативно-правових актів, які регламентують діяльність органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ,

інв. №	Дата	Замінв. №							Арк.
									5
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

організацій, щодо розроблення, збереження, та тиражування містобудівної документації.

- державних та громадських інтересів.

При розробленні детального плану території використано матеріали:

- Генерального плану м. Вінниця затвердженого рішенням 28 сесії 6 скликання Вінницької міської ради від 01.02.20013р. № 1140.
- Плану зонування міста Вінниці затвердженого рішенням Вінницької міської ради від 04.07.2008р. № 2012, зі змінами, затвердженими рішенням міської ради від 28.05.2021 р. №451.
- Закону України «Про основи містобудування».
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
- Закон України «Про архітектурну діяльність».
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
- Закон України «Про місцеве самоврядування».
- Водний кодекс України.
- Земельний кодекс України.
- Правила благоустрою міста.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» документація державного планування підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документації детального плану території підлягає проведенню процедури громадських обговорень та громадських слухань.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015) та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС. Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на 7 період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії.

З метою попереднього вивчення думки жителів м. Вінниця в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки до Детального плану території було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та опубліковано Оголошення про початок громадського обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки було розміщено на офіційному сайті Вінницької міської ради <https://www.vmr.gov.ua/>, що знаходиться у вільному доступі. Протягом громадського обговорення Заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки (15 календарних днів) звернень, зауважень та

інв. №	Підпис/дата	Замінв. №							Арк.
									6
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата				

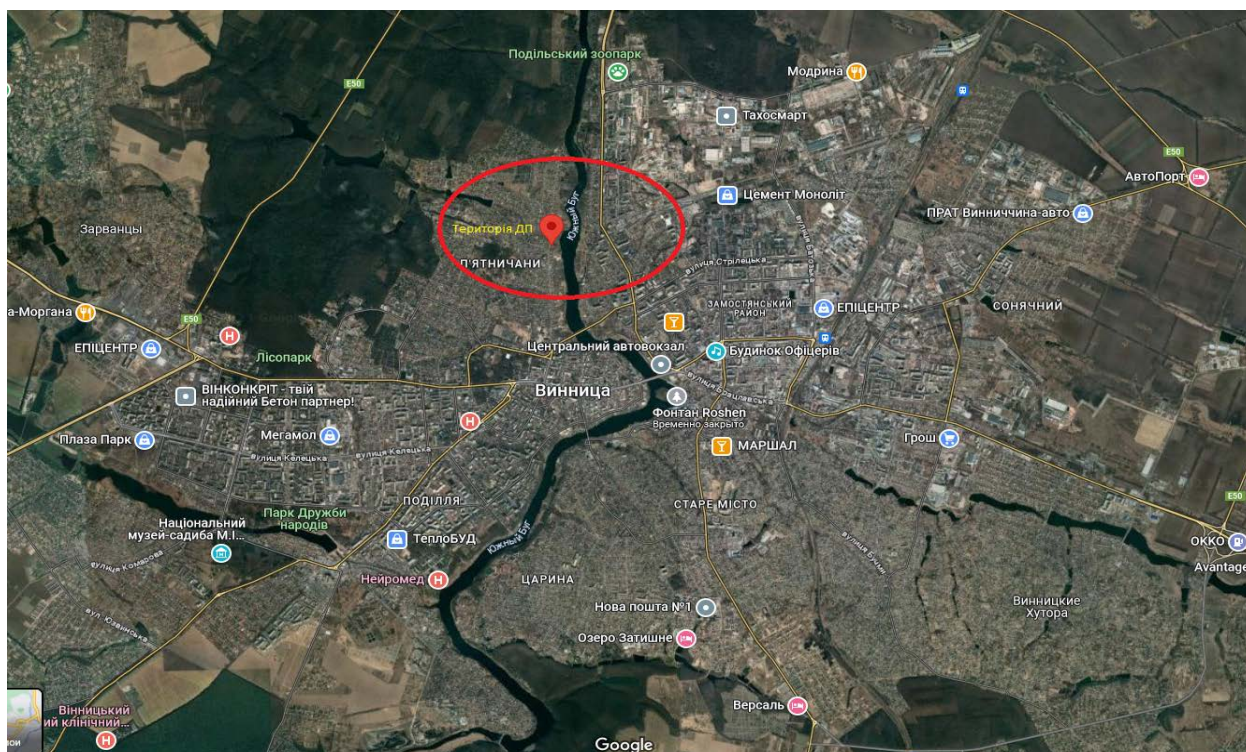
пропозицій від громадськості не надходило. Відповідь Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької ОВА, щодо розгляду Заяви про визначення обсягу СЕО ДПТ наведено у Звіті. Матеріали Звіту всебічно характеризують результати оцінки впливів на природне, соціальне, включаючи життєдіяльність населення, і техногенне середовище та обґрунтовують допустимість планованої діяльності.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

При розробці цього розділу були використані матеріали національної доповіді «Доповідь про стан навколишнього природного середовища Вінницької області у 2019 році, яка підготовлена працівниками Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів», Екологічного паспорту Вінницької області, Звітної інформації про забруднення атмосферного повітря, водних ресурсів м. Вінниці.

Доповідь про стан навколишнього природного середовища Вінницької області є одним з основних документів, створених з метою узагальнити та систематизувати спостережну, статистичну та науково-дослідницьку екологічну інформацію про стан довкілля, про заходи з його збереження та охорони, які були здійснені обласними організаціями і установами.

Рис.2.1 - Схема розташування території в системі планувальної структури міста



Проектний план розроблений актуалізованої картографічної основи у цифровій формі на топографічних матеріалах М 1:1000, підготовлених у 2023 році. Система

інв. №	Підпис/дата	Замінв. №						Арк.
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

координат – СК63, яка ув’язана з державною УСК-2000. Система висот – Балтійська.

Земельна ділянка під будівництво і обслуговування багатоквартирної житлової забудови у кварталі обмеженого вулицями І. Богуна, Руданського, річкою Південний Буг та річкою П’ятничанка, загальною площею земельної ділянки, на якій планується розмістити проєктний об’єкт – 2,2375 га), розташований на території Вінницької міської ради в північній частині міста Вінниця. Межа території проєктування ДПТ під будівництво і обслуговування багатоквартирної житлової забудови у кварталі обмеженого вулицями встановлена відповідно до рішення Вінницької міської ради від 31 березня 2023 року № 1577.



Детальний план території обмеженої вулицями І. Богуна, Руданського, річкою Південний Буг та річкою П’ятничанка
Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту
М 1:25 000

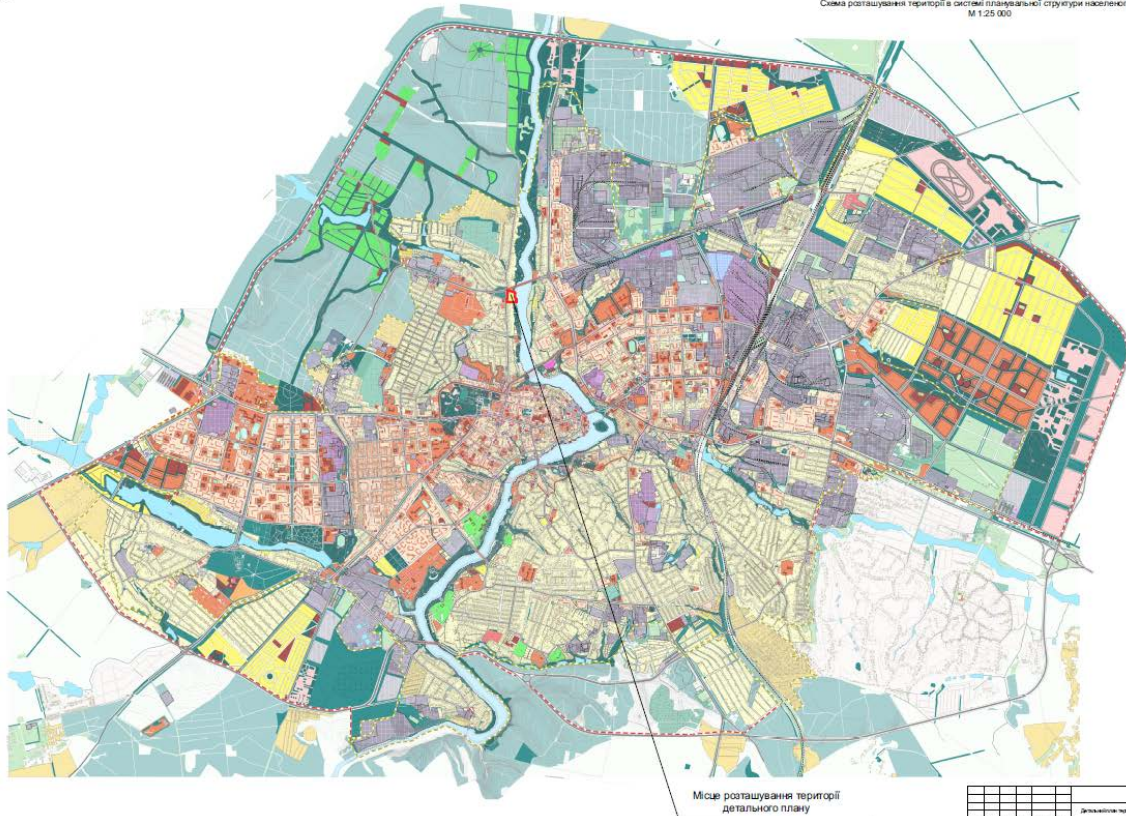
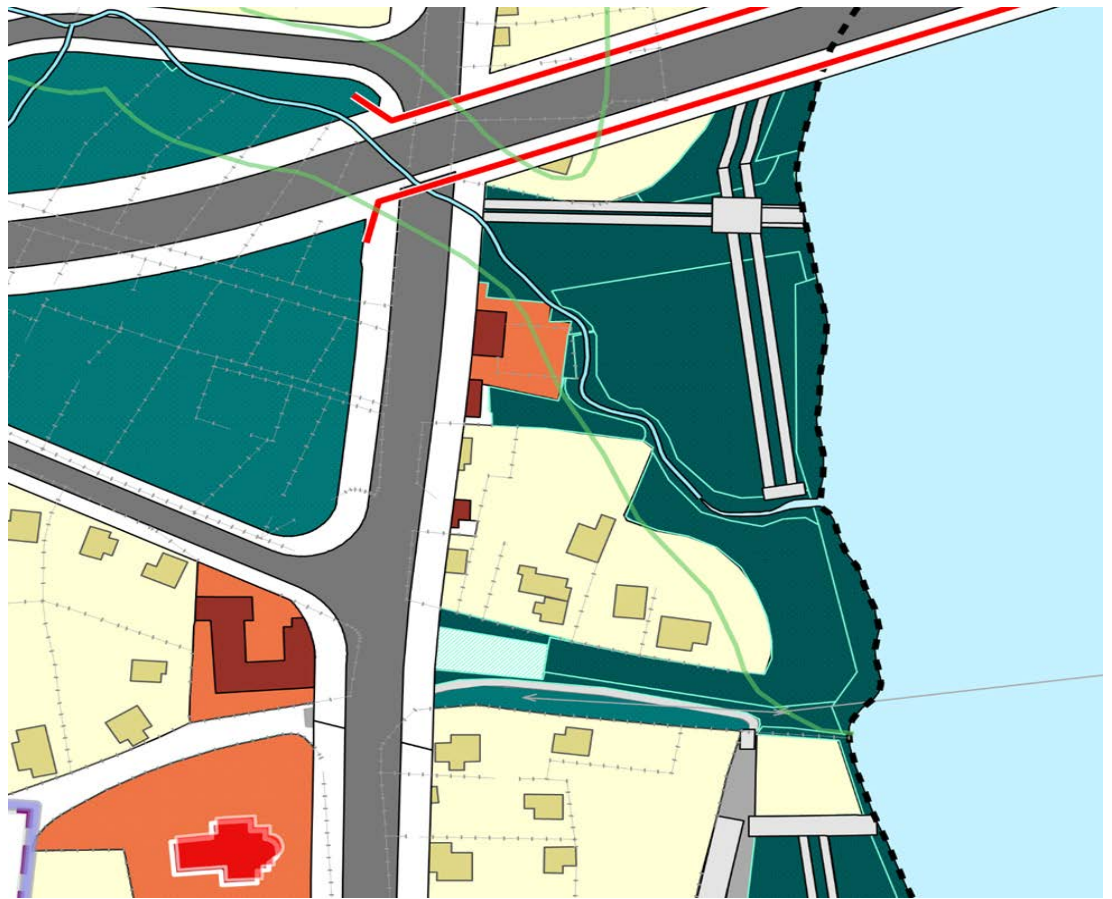


Рис. – 2.2 – Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:25 000





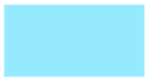

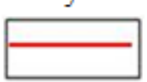
Земельна ділянка, яка розглядається детальним планом, відповідно до генерального плану міста знаходиться в межах м. Вінниця.

інв. №	Підпис/дата	Замінв. №						Арк.
								8
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

Рис. 2.3 – Територія визначена ДПТ на генеральному плані міста.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

-  - територія одноповерхової житлової забудови
-  - територія зелених насаджень
-  - територія громадської забудови
-  - прибережно-захисна смуга
-  - об'єкт гідрографії
-  - магістральні шляхи
-  - червоні лінії

інв. № α
Підпис: дата α
Замінв. № α

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

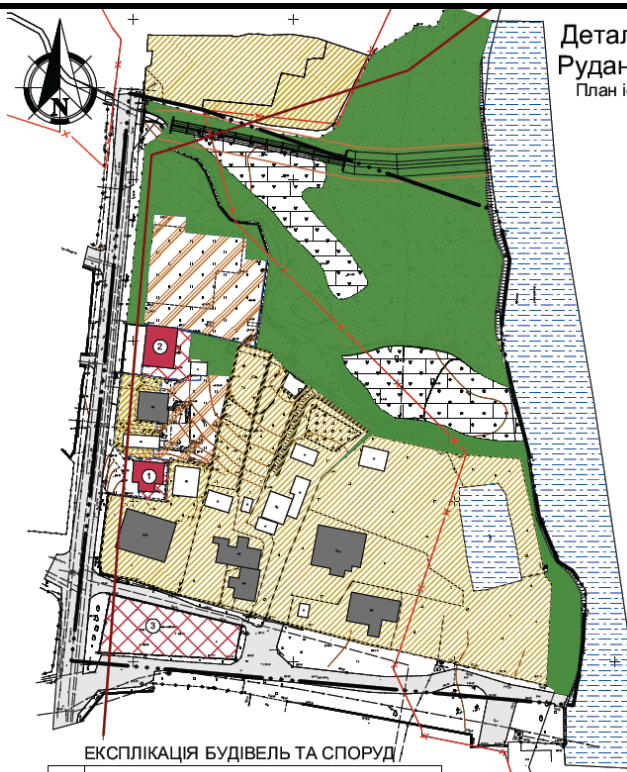
Детальний план території обмеженої вулицями І. Богуна, Руданського, річкою Південний Буг та річкою П'ятничанка
План існуючого використання території та схема існуючих планувальних обмежень
М 1:1000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуюч.	Назва
	Територія існуючої житлової забудови
	Територія існуючої багатоквартирної житлової забудови
	Територія громадської забудови
	Територія водних об'єктів
	Територія зелених насаджень загального користування
	Вулиці, дороги та проїзди з твердим покриттям
	Вулиці, дороги та проїзди з ґрунтовим покриттям
	Межі сформованих земельних ділянок
	Межа розроблення детального плану
	Червоні лінії
	Прибережно-захисна смуга
	Громадська споруда
	Житловий споруда
	Нежитловий споруда

Масштаб 1:1000

в 1 см - 10 м
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ з/п	Найменування
1	Поліклініка
2	Бібліотека
3	Спортивний майданчик

Зм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата

8/2023-ДПТ

Детальний план території обмеженої вулицями І. Богуна, Руданського, річкою Південний Буг та річкою П'ятничанка

Детальний план території		Старий ДПТ	Лист	Листов
			2	

Рис. – 2.4 – Схема існуючого використання території

Рельєф ділянки помірний з невираженою яружною ерозією. Ухил території спрямований в північно-східному напрямках. Перепад висот в межах території проектування складає орієнтовно 3,0 м в Балтійській системі висот і характеризується абсолютними відмітками від 239,00 м до 236,0 м. Територія, що розглядається, не затоплюється та не підтоплюється, заболоченість на території відсутня. В межах території наявні водні об'єкти.

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» територія для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку розташована на території Вінницької міської ради міста Вінниця. Ділянка знаходиться в північно-західному районі (район І), згідно архітектурно-будівельному кліматичному районуванню території України, клімат помірно - континентальний, зі сніжною зимою і помірним літом.

На Ділянці проектного будинку розташована мала кількість громадських об'єктів. Основним із яких є бібліотека.

Територія в межах проектування не має достатнього забезпечення необхідними інженерними мережами, від яких живиться територія, також відсутнє забезпечення каналізаційними мережами відведення дощових і талих вод з території, що розглядається, як має негативний вплив на стан ґрунтів та водного об'єкту струмка та річки. Територію оточують водний об'єкт та житлова вулиця, - із півночі – вул. І.Богуна, житловою та громадською забудовою, прибережно-захисною смугою р. Південний Буг;- із півдня – вул. І.Богуна , житловою та громадською забудовою; - із заходу – вул. Олени Теліги, житловою забудовою; - сходу – прибережно-захисною смугою р. Південний Буг, житловою забудовою.

інв. №	Замінв. №
Підпис	Дата

Арк.

10

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

у І районі (північно-західному), клімат помірно-континентальний зі сніжною зимою і помірно-теплим літом.

Середня температура повітря січня - мінус 5-8°C.

Середня температура повітря липня – плюс 18-20°C.

Максимальна літня температура - плюс 36-38 °С, зимова - мінус 31-35 °С.

Нормативна глибина промерзання ґрунтів – 0,9 м.

Сейсмічність району - до 6 балів.

Кількість опадів за рік складає 6,0-710 мм.

Снігове навантаження – 1350 Па.

Річна сума сонячної радіації – 101 ккал /см² .

Середньорічна кількість опадів складає 460-520 мм.

Максимальна швидкість вітру в січні – 5-6 м/сек.

Переважає напрям вітру протягом року:

- в січні - північно-західний, західний;
- в липні – західний.

Фізико-географічна зона - Вінницька область розташована на правобережжі Дніпра в межах Придніпровської та Подільської височин.

Середньорічна швидкість вітру складає 3,2-3,5 м/сек., максимальна може досягати 21-27 м/сек.

Сніговий покрив встановлюється в третій декаді листопада та сходить в третій декаді березня.

Середньодекадна висота снігового покриву коливається у межах 2-24 см. Середня за рік відносна вологість повітря становить 79%.

Взагалі клімат сприятливий для сільськогосподарського виробництва: тривале тепле та досить вологе літо, рання весна, суха осінь зима с помірними морозами та значним сніговим покривом – все це позитивно впливає на ріст зернових, технічних та садових культур.

Інженерно-геологічні процеси та явища.

В сучасних умовах на ділянці не спостерігається активних несприятливих інженерно-геологічних процесів: зсуви відсутні, поверхневі ерозійні процеси не спостерігаються.

Атмосферне повітря.

Основними забруднювачами повітря в Вінницькій області залишаються підприємства енергетичної промисловості, сільського господарства, переробної промисловості та транспортні підприємства. За даними статистичної звітності у 2019 році в атмосферне повітря Вінницької області від усіх джерел викинуто 164,9 тис.т забруднюючих речовин, що на 16,3 тис.т або 11,0% викидів більше, ніж попереднього року. Від стаціонарних джерел забруднення потрапило майже 99,7 тис.т забруднюючих речовин порівняно з 2018 роком обсяг викидів збільшився на 2,5% (2,4 тис.т). Це пов'язано зі збільшенням розведення свійської птиці та розподілення газоподібного палива через місцеві (локальні) трубопроводи. В той же час ВП "Ладжинська ТЕС" ПАТ "ДТЕК Західенерго", яка була найбільшим забруднювачем повітря в області – у 2019 році її викиди склали 71% загального обсягу викидів від стаціонарних джерел – зменшила свої викиди на 1,5 тис.т або 2,1%. табл. 2.3. Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря

інв. №	Підпис/дата	Замінв. №							Арк.
									12
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата				

Домішки	Номери ПСЗ		По місту	
	1	2	2022 рік	2021 рік
	середньомісячні концентрації в кратності ГДК			
Завислі речовини	0,6	0,6	0,6	0,4
Діоксид сірки	0	0	0	0
Оксид вуглецю	0,2	0,3	0,2	0,3
Діоксид азоту	1,8	0,8	1,3	2,0
Фтористий водень	0,8	1,2	1,0	1,4
Аміак	не визначається	0,3	0,3	0,2
Формальдегід	1,6	не визначається	1,7	1,1

До основних чинників, що зумовлюють режим забруднення атмосфери, належать:

- техногенні (емісійні) параметри джерел викидів;
- топографічні (ландшафтні) особливості території;
- метеорологічні величини.

Внаслідок антропогенного впливу в містах формується фоновий вміст забруднюючих речовин, як результат одночасного впливу різних за емісійними характеристиками джерел викидів. Вміст приземних концентрацій залежить від обсягів домішок, що надходять, режиму викидів та взаємного розміщення джерел викидів. За наявності кількох джерел викидів відбувається накладання окремих викидів і утворюється сукупний факел, який поширюється майже над усім містом.

Територія, що розглядається детальним планом, віддалена від автотранспортної мережі та потужних джерел викидів.

Водні ресурси. Вінницька область належить до західної частини Придніпровської височини. Форми поверхні височини в значній мірі залежать від рельєфу і характеру ложа Українського кристалічного масиву. На території області широко поширені водо-роздільні височини, що мають вигляд хвилясто рівнинних лісостепових просторів, які приурочені до басейнів рік Дніпро та Південного Бугу. Південна частина області знаходиться у межах Подільської височини та приурочена до басейну ріки Дністер. Кордони між височинами проходять по лінії водорозділу басейнів рік Південний Буг і Дністер.

Із західної та південної частини території, що розглядається містобудівною документацією протікає річка Південний Буг, відповідно до Водного кодексу України визначені нормативно прибережно захисна смуга.

Південний Буг бере початок на Волино-Подільській височині поблизу с. Холодець Волочиського району Хмельницької області, в районі м. Миколаєва впадає в Бузький лиман. Останній який разом із Дніпровським лиманом утворюють Дніпровсько-Бузький лиман Чорного моря. Південний Буг є найбільшою річкою, басейн якої повністю розташований в межах України. Довжина річки — 806 км, площа басейну — 63,7 тис. км² . Басейн Південного Бугу розташований у межах

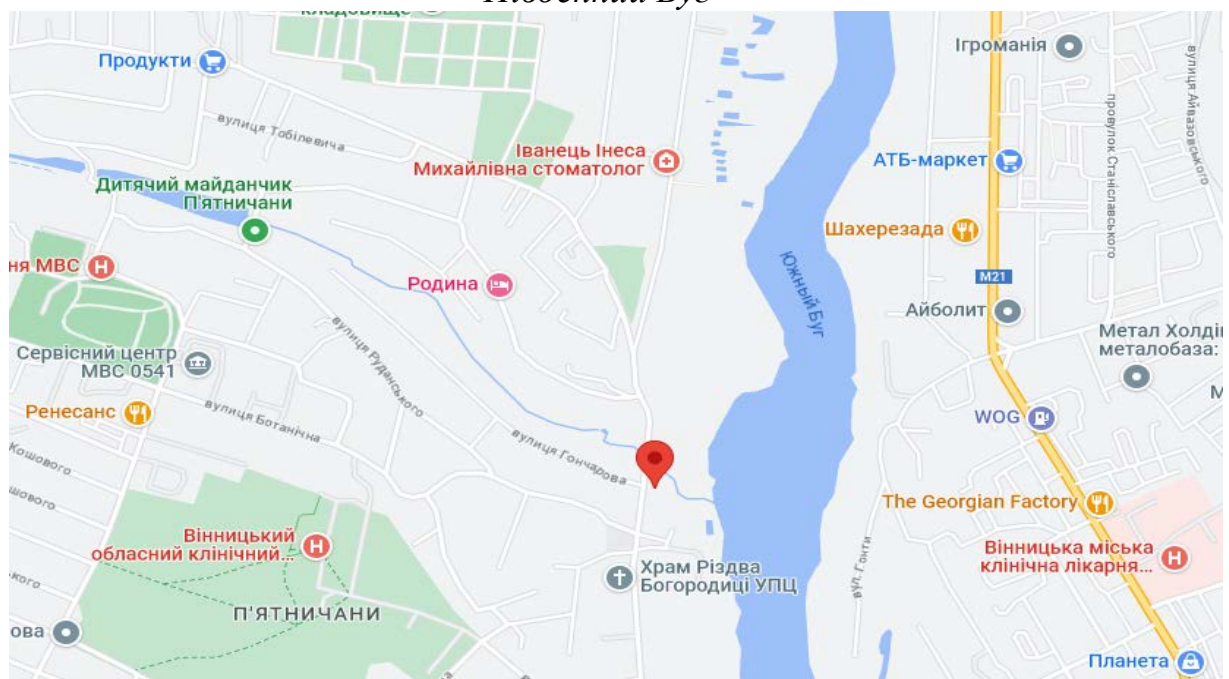
Замінив. №	
Підпис. Дата	
інв. №	

									Арк.
									14
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

попередження неконтрольованого забруднення і погіршення якості водних ресурсів. Контроль за станом води річки Південний Буг на території міста Вінниці здійснюється акредитованими лабораторіями різних установ. Слід відмітити, що якість води річки Південного Бугу погіршується з кожним роком. Найболючішою проблемою є «цвітіння» джерела, яке пов'язане з інтенсивним розвитком синьо-зелених водоростей, що в свою чергу призводить до погіршення органолептичних показників. Найбільш інтенсивне цвітіння спостерігається в місцях скиду каналізаційних стоків. Досліджувані проби якості води річок Вінницької області за гідробіологічними показниками вважаються умовно чистими і придатними для використання у побуті.

В межах території, що розглядається детальним планом із східної сторони протікає річка Південний Буг.

Рис.2.5-Розміщення ДПТ по відношенню до поверхневого водного об'єкту річки Південний Буг



Геологічне середовище та надра. Однією з умов успішного економічного розвитку Вінницької області є наявність природних ресурсів, зокрема, розвіданих корисних копалин та стану гірничодобувної галузі промисловості.

Територія Вінницької області розташована в межах великої геоморфологічної області - Правобережної височини. На території Вінниччини, враховуючи особливості геологічного розвитку рельєфу і геоструктури, виділяють такі геоморфологічні райони: Подільське плато і Придніпровську височину. Антропогенні відклади, що поширені по всій території області, представлені бурими глинами, лесом і лесовидними суглинками.

В області нараховується 487 родовищ з 19 видів корисних копалин. Найбільше господарське значення мають родовища мінеральної сировини для будівельних матеріалів: цегельно-черепичної (172 родовище), каменю будівельного

інв. №	Замінв. №
Підпис	Дата

Арк.

(96), каменю пиляного (28), вапняку для випалювання вапна (10), підземних питних вод (50 ділянок), мінеральних столових та лікувальних вод (відповідно 11 та 8 ділянок), первинного каоліну(4 родовища) та інших.

Територія в межах детального плану розташована в зоні звичайних геологічних умов. На території, що розглядається ДП не залягають корисні копалини (горючі, металеві, неметалеві).

Рельєф території земельної ділянки спокійний із відмітками від 239,00 до 236,00 м., загальний ухил рельєфу у північно-східному напрямку, перепад рельєфу складає 3,0 м. Небезпечні геологічні процеси на даній території відсутні.

За інформацією з офіційного сайту Державної служби геології та надр України, станом на 28.03.2019 року на території Вінницької області знаходиться 369 родовищ неметалічних (твердих) корисних копалин, 84 з яких розробляються підприємствами, відповідно до діючих спеціальних дозволів на користування надрами.

До геоморфологічної карти України на території, що розглядається Детальним планом поширені заплавні алювіальні рівнини та лесові рівнини.



Рис. 2.6 – Геологічна карта

Відповідно до геологічної карти України, на території визначеній ДПТ поширені осадові відклади протерозойського віку. На території визначеній ДПТ, перші від поверхні водоносні горизонти і комплекси залягають у нерозчленованих відкладеннях протерозою і мезозою.

Замінв. №

Підпис: дата

інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата

Земельні ресурси. Ґрунти у Вінницькій області в основному опідзолені (близько 65%). На північному сході області переважають чорноземи, в центральній частині - сірі, темно-сірі, світло-сірі, на південному-сході і в Придністров'ї – чорноземи і опідзолені ґрунти. Більш 70% території області зорано. Технічна документація з бонітування ґрунтів земельних ділянок, яка перебуває у приватній власності та знаходиться за межами населених пунктів не розроблена. Відповідно до кадастрової карти України в межах земельних ділянок сірі опідзолені легкосуглинкові та ясно-сірі опідзолені слабо змиті легкосуглинкові ґрунти.

Територія міста – це переважно давні плоскі плато, слабо-дреновані, внаслідок чого в окремих випадках зустрічаються оглеєні відміни чорноземів опідзолених та чорноземно-лучних ґрунтів. Переважаючими ґрунтоутворюючими породами в місті є леси, іноді оглеєні. В південній частині міста зустрічаються опісковані лесовидні суглинки та делювіальні піски. В болотній мережі ґрунтоутворюючими є сучасні алювіально-делювіальні відклади. Південна частина міста – це давня піщана та лесова тераси, де поширені ґрунти більш легкого гранулометричного складу (супіщаного та піщано-легкосуглинкового). На території міста і навколо нього сформувались чорноземи реградовані і опідзолені середньо-суглинкові, які характеризуються досить високим рівнем природної родючості. Зустрічаються також дерново-підзолисті, болотні і лучно-болотні не осушені ґрунти. Глибина сезонного промерзання ґрунтів не перевищує 1,2 м.

У вузькій смузі заплави струмка сформувались лучно-болотні і болотні ґрунти, які вибірково можуть використовуватись для благоустрою і озеленення міста.

Поєднання значних теплових ресурсів з достатнім зволоженням і родючими ґрунтами сприяють поширенню деревних широколистяних порід, лучної рослинності, для вирощування різних сільськогосподарських культур. На території міста та навколишніх землях добре ростуть садові дерева і ягідні чагарники, розвивається картоплярство, овочівництво, вирощування буряків, зернових і олійних культур.

Територія Вінницької області станом на листопад 2022 року складає 26513 тис. га або 4,5 % від всієї площі України (60354,9 тис. га). На території області поширений здебільшого опідзолений (близько 65 %) тип ґрунтів. За географічним розмежуванням на північному сході області переважають чорноземи, в центральній частині — сірі, темно-сірі, світло-сірі, на південному сході й у Придністров'ї — глибокі чорноземи та опідзолені ґрунти. Понад 70 % території області розорено. За географічним розміщенням територія землекористувань області розміщена на Подільській височині Лісостепу правобережного. За своєю природою – сильно розчленована балками та ярами. До основних земельних угідь, від стану яких в значній мірі залежить економічна ситуація в області, відносяться землі сільськогосподарського і лісогосподарського призначення та природно-заповідного фонду.

Територія Вінницької області належить до Лісостепової зони чорноземів типових і сірих опідзолених ґрунтів правобережної центральної високої провінції, північної та південної підпровінції.

Згідно наказу Державного комітету України по земельних ресурсах від 06.10.2003 р. № 245 "Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів",

інв. №	Замінв. №
Підпис	Дата

Арк.

18

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата
-----	------	------	------	--------	------

zareєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 жовтня 2003 р. №979/8300, ґрунти, що залягають на території населеного пункту, не відносяться до особливо цінних груп ґрунтів.

Згідно шкали агроекологічної оцінки якості сільськогосподарських земель ґрунти відносяться до VI класу якості земель – землі середньої якості.

Спеціальні роботи по геохімічній зйомці ґрунтів міста не виконувались.

На території міста розміщені кладовища, виробничі, складські, сільськогосподарські підприємства та об'єкти обслуговування транспорту, а також вулична мережа, що спричиняють негативний вплив на ґрунти. Забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних вод, атмосферного повітря через незадовільний стан дорожнього покриття, недостатню кількість зелених насаджень, особливо спеціального призначення.

Внаслідок реалізації планової діяльності не передбачається змін у топографії або в характеристиках рельєфу, та появи таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози.

Рис. 2.7 - Схема геоморфологічних районів Вінницької області.



Замінв. №α

Підпис: ідатаα

інв. № α

Арк.

19

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата
-----	------	------	------	--------	------

серед лісостепових опідзолених ґрунтів. За будовою профілю ясно-сірі опідзолені ґрунти близькі до дерново-підзолистих. В відсотковому співвідношенні на території області 17% загальної площі займають реґрадовані та лучні ґрунти.

Таблиця 2.3– Характеристика ґрунтів

Характеристика ґрунтів за вмістом гумусу

Обстежена площа, тис. га	Площа ґрунтів												Середньо-зважений показник, %
	дуже низький		низький 1,1-2,0		середній 2,1-3,0		підвищений 3,1-4,0		високий 4,1-5,0		дуже високий >5,0		
	тис.г	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	
1265,5	2,1	0,2	267,1	21,1	510,1	40,3	371,7	29,4	89,6	7,1	6,8	0,5	2,70

Характеристика ґрунтів за вмістом азоту, що легко гідролізується

Обстежена площа, тис. га	Площа ґрунтів								Середньозважений показник, мг/кг ґрунту (Корнфілд)
	дуже низький <100		низький 101-150		середній 151-200		підвищений >200		
	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	
1265,5	1065,6	84,2	199,1	15,7	0,8	0,06	-	-	82

Характеристика ґрунтів за вмістом азоту за нітрифікаційною

Площа ґрунтів, %							Середньозважений показник, мг/кг ґрунту
дуже низький < 5	низький 5-8	середній 9-15	підвищений 16-30	високий 31-60	дуже високий > 60		
1	2	3	4	5	6		
						7	

Характеристика ґрунтів за вмістом рухомого фосфору

Обстежена площа, тис. га	Площа ґрунтів												Середньо зважений показник, мг/кг ґрунту (Чиріков)
	дуже низький <20		низький 21-50		середній 51-100		підвищений 101-150		високий 151-200		дуже високий >200		
	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	
1265,5	25,2	2,0	205,1	16,2	662,6	52,4	304,9	24,1	56,6	4,5	11,1	0,9	84

Характеристика ґрунтів за вмістом обмінного калію

Обстежена площа, тис.га	Площа ґрунтів												Середньо зважений показник, мг/кг ґрунту (Чиріков)
	дуже низький <20		низький 21-40		середній 41-80		підвищений 81-120		високий 121-180		дуже високий >180		
	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	
1265,5	-	-	3,1	0,2	284,9	22,5	542,0	42,8	368,8	29,1	66,7	5,3	109

Основні ґрунти Вінницької області це чорноземи опідзолені (близько 65%). На північному сході області переважають чорноземи, в центральній частині - сірі, темно-сірі, світло-сірі, на південному-сході і в Придністров'ї - чорноземи і опідзолені ґрунти.

Вміст важких металів в ґрунтах м. Вінниці.

- Вміст бору 5-20 м/м³ - центральна частина області, 20-30 мг/м³ - південно-західна частина області, 30-50 мг/м³ південно-східна частина ;

- Вміст кобальту 10-15 мг/м³ ;

Замінив. №

Підпис. Дата

інв. №

Арк.

21

Зм. Кіл. Арк. №док Підпис Дата

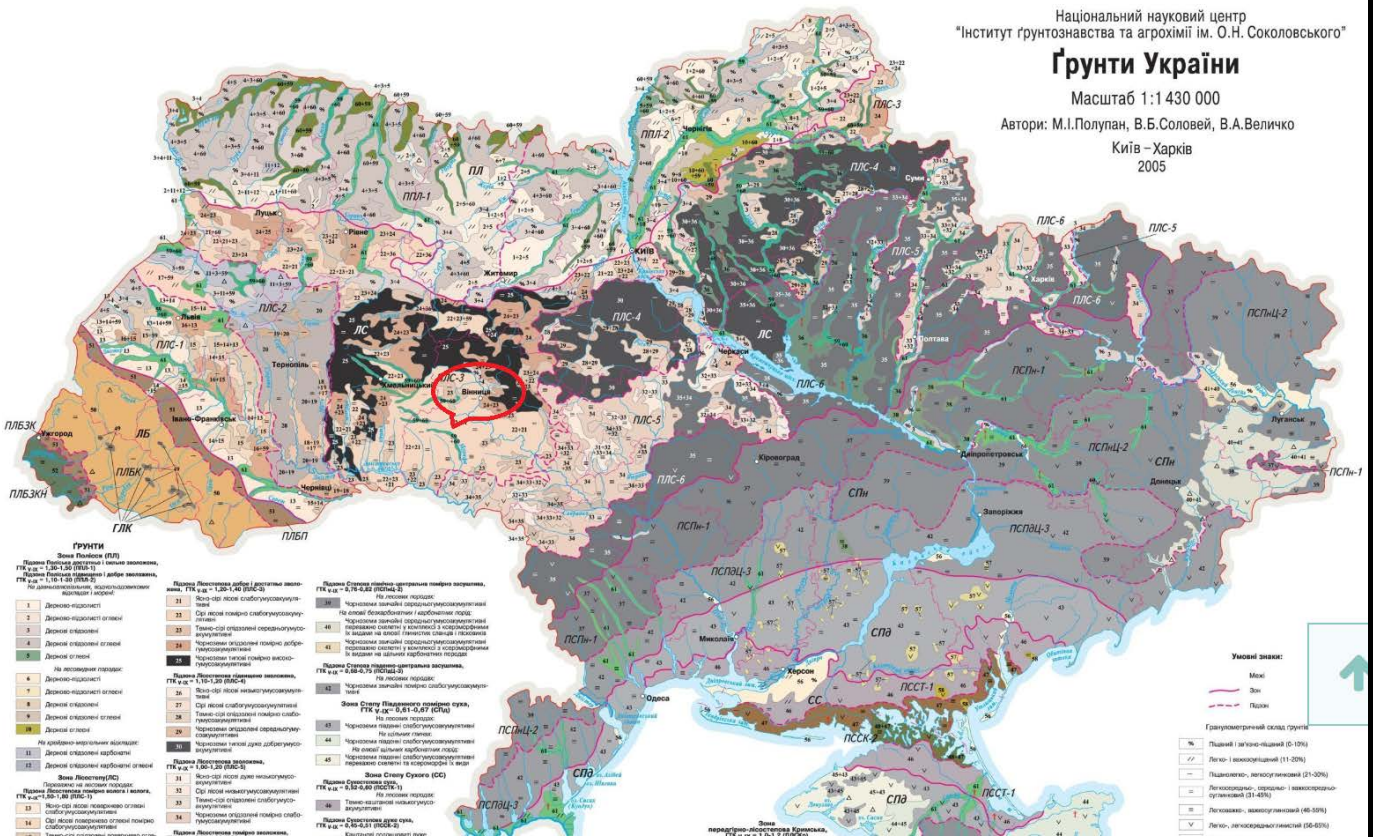
- Вміст марганцю 400-550 мг/м³ – центральна частина області, 550-900 мг/м³ – південна та східна частина ;
- Вміст міді 0-5 мг/м³ в – центральній частині області, 5-20 мг/м³ в північній та південній частині області ;
- Вміст цинку 30-60 мг/м³ - Молібден 2,4-3,6 мг/м³.

Згідно наказу Державного комітету України по земельних ресурсах від 06.10.2003 р. № 245 "Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 жовтня 2003 р. №979/8300, що складений відповідно до матеріалів природно сільськогосподарського районування території України, на території Вінницької області наявно два типи особливо цінних груп ґрунтів загальнодержавного значення за шифром 53г (чорноземи типові мало-гумусні та чорноземи сильно-реградовані легкосуглинкові) та 53д (чорноземи типові мало-гумусні та чорноземи сильно-реградовані середньо-суглинкові). Площа земель особливо цінних ґрунтів по провінції становить 170540 га або 11,53%. Загальна площа земель регіонального значення по провінції становить 161317 га або 10,91%; загальнодержавного значення 9223 га або 0,62%, загальна площа земель всього по провінції-1478897 га.

Згідно шкали агроекологічної оцінки якості сільськогосподарських земель ґрунти відносяться до VI класу якості земель – землі середньої якості.

Згідно ДЕРЖАВНОГО КОМІТЕТУ УКРАЇНИ ПО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСАХ наказ 06.10.2003 N 245 Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 28 жовтня 2003 р. за N 979/8300 Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів Сірі опідзолені ґрунти з символом "Р" - регіонального значення. Ґрунти, які залягають на зазначеній ділянці, не відносяться до особливо цінних груп ґрунтів.

Рис. 2.9 – Ґрунти України



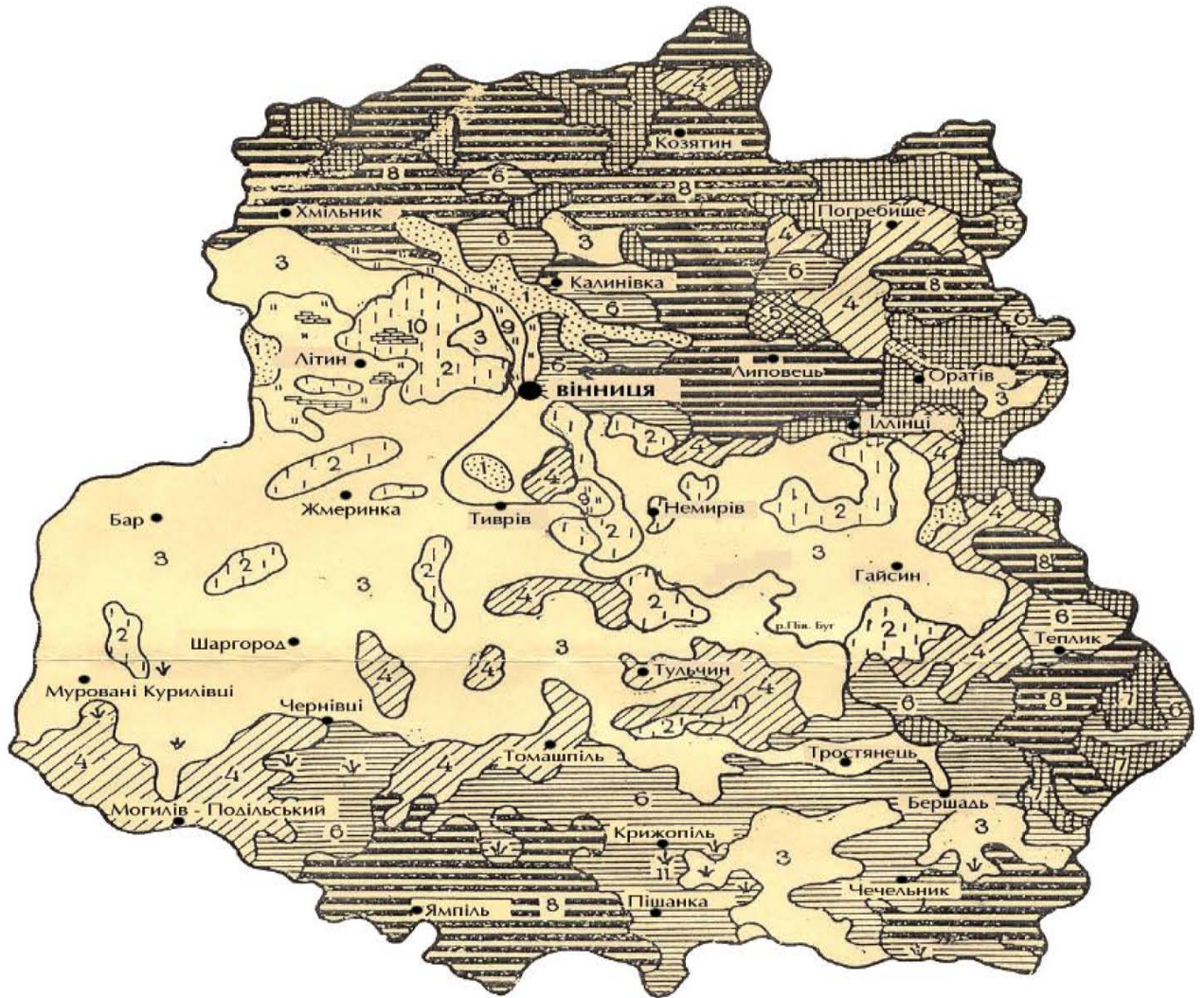
Замінв. №
Підпис: дата
інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Арк.
						22

Стан грантового покриву на даній земельній ділянці знаходиться в задовільному стані. Рівень забруднення ґрунтового покриву не перевищує ГДР.

Часткове зняття рослинного шару ґрунту передбачається в процесі проведення будівельних робіт. Інвестору необхідно вжити заходи щодо відновлення рослинного шару ґрунту. Виключенням є територія в межах прибережної захисної смуги, де розорювання земельних ресурсів заборонено. Джерелами негативного впливу на ґрунти даної території є: - дощові стоки з вулиць і доріг у зв'язку з відсутністю організованого стоку та очисних споруд для дощових вод.

Рис. 2.10 – Ґрунти Вінницької області



Мал.1 Ґрунти Вінницької Облaсті

1	Дерново - підзолисті	5	Темно - сірі реградвані	" 9 "	Лучні і лучно - чорноземні
2	Ясно - сірі лісові	6	Чорноземи опідзолені	10	Торфово - болотні і торфовища
3	Сірі лісові	7	Чорноземи реградвані	11	Мочаристі і мочарні
4	Темно - сірі опідзолені	8	Чорноземи типові		

Замінв. №

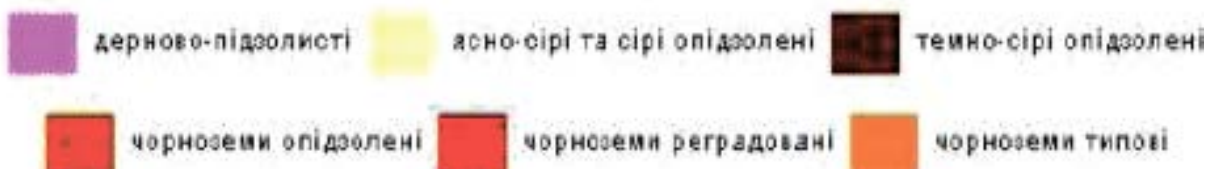
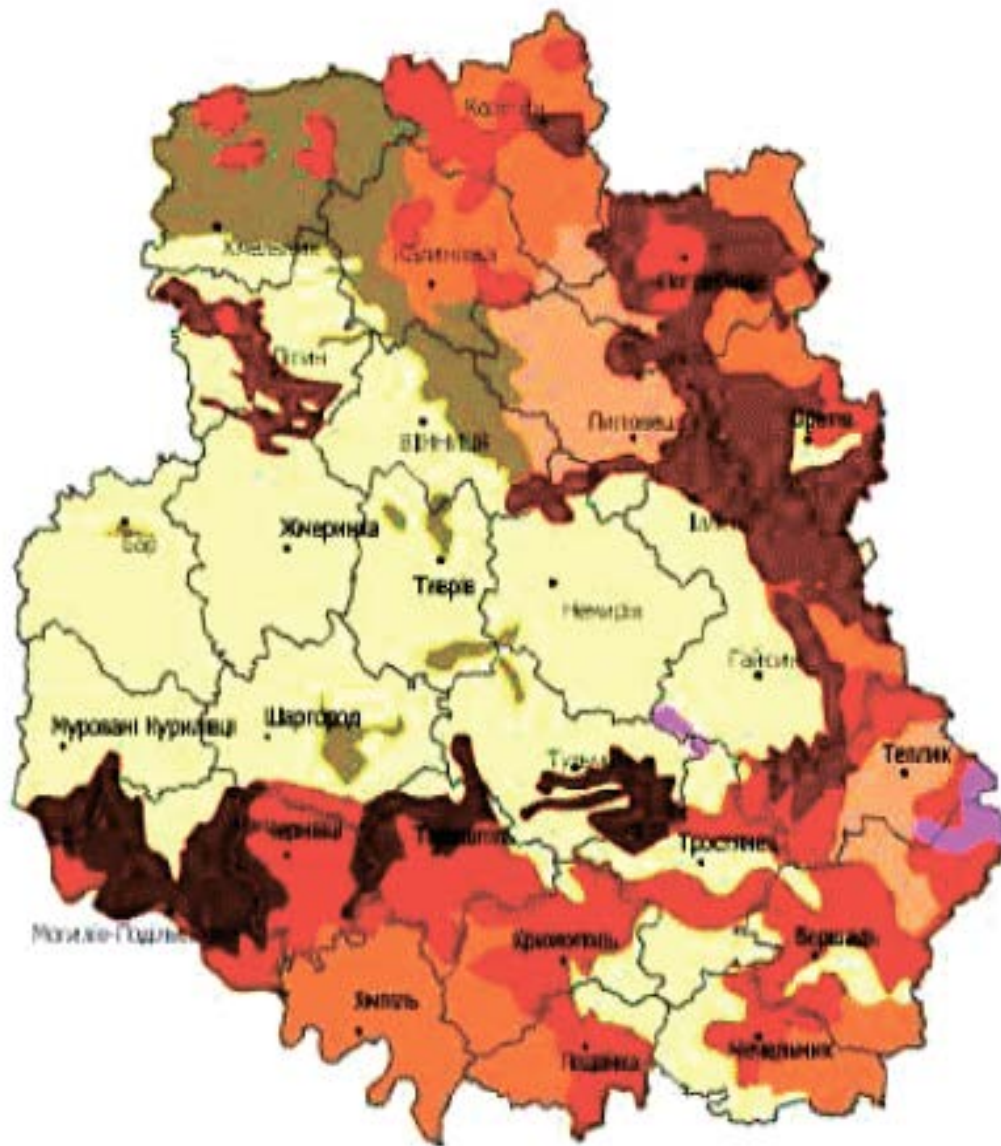
Підпис. Дата

інв. №

Арк.

23

Зм. Кіл. Арк. №док Підпис Дата



Відходи. Згідно регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища у Вінницькій області, протягом 2019 року в області утворилось 2711,2 тис.т відходів I–IV класів небезпеки, в тому числі I–III класів небезпеки 1 тис.т. Найбільше відходів I–IV класів небезпеки утворилося у Гайсинському районі – 33,3% до загальної кількості, у місті Вінниці – 19,6% та Ладижині – 15,8%, а також Хмельницькому районі – 14,7%.

За даними 2019 року за категоріями матеріалів найбільше утворилось відходів рослинного походження (1463,5 тис.т, 54 від загального обсягу утворених відходів), відходів згоряння (420,6 тис.т або 15,5%), змішаних та недиференційованих матеріалів (235,4 тис.т або 8,7%).

Видалено у спеціально відведені місця 496,1 тис.т відходів I-IV класу

інв. №	Замінв. №
Підпис	Дата
Зм.	Кіл.
Арк.	№ док.
Підпис	Дата

небезпеки: відходів згоряння (284,6 тис.т, 57,4%), побутових та подібних відходів (203,6 тис.т, 41%).

Також на території Вінницької області існує проблема з ліквідацією накопичених відходів, які утворились більше десяти років тому, передача таких відходів на знешкодження є проблематичною, оскільки здійснюється за кошти утворювача відходів і потребує значних капіталовкладень. В основному така ситуація складається на підприємствах хімічної, машино- та приладобудівної галузей, які експлуатуються з радянських часів, та мають майданчики для зберігання відходів. Небезпечні відходи, що зберігаються протягом такого тривалого часу, становлять загрозу екологічній безпеці.

Поводження з відходами на території м. Вінниця визначається Законом України Про відходи та Регіональний план управління відходами Вінницької області на період до 2030 року.

Станом на 01.01.2013 року з території Вінницького району повністю вивезені непридатні та заборонені до використання хімічні засоби захисту рослин.

На території детального планування знаходяться сформовані зони індивідуальної житлової садибної забудови, а також транспортні об'єкти та об'єкти інженерної інфраструктури. Діяльність домогосподарств, організацій та установ, місць загального користування пов'язана з утворенням побутових відходів. Кількісні та якісні характеристики побутових відходів не є постійними та залежать від джерел їх утворення. У загальному вигляді до складу побутових відходів входять: папір, картон, скло, метали, пластик, біовідходи, деревину, текстиль, упаковку, відходи електричного та електронного обладнання, відпрацьовані батарейки, батареї та акумулятори, а також великогабаритні відходи.

Таблиця 2.4 - Утворення відходів інфраструктури населених пунктів

Джерела утворення відходів інфраструктури населених пунктів	Відходи, що утворюються	Відповідність коду Європейського класифікатора відходів
Місця загального користування (сквери, парки, зони рекреації, кладовища тощо)	Рослинні відходи від утримання зелених насаджень	20 02 01 біорозкладні відходи
	Ґрунт і каміння	20 02 02 ґрунт і каміння
	Відходи, що утворюються від відвідувачів відповідних місць загального користування. Такі відходи за складом та характеристиками близькі ТПВ, вони переважно акумулюються в сміттєвих урнах та контейнерах. Предмети ритуальної належності та інші, що використовуються під час поховань, а також при облаштуванні могил	20 02 03 інші не біорозкладні відходи 20 03 01 змішані комунальні відходи
Вулично-дорожня мережа	Відходи від прибирання доріг (вуличний змет; відходи від	20 03 03 відходи очищення вулиць

інв. №	Замінв. №
Підпис	Дата
Зм.	Кіл.
Арк.	№ док.
Підпис	Дата

Арк.

25

	очищення зливостоків та решіток зливоприймальних колодязів)	
Прибудинкові території	Рослинні відходи від утримання зелених насаджень	20 02 01 біорозкладні відходи
	Відходи від прибирання доріг (вуличний змет)	20 03 03 відходи очищення вулиць
Джерела утворення відходів інфраструктури населених пунктів	Відходи, що утворюються	Відповідність коду Європейського класифікатора відходів
Інші території загального користування	Вид відходів залежить від призначення територій загального користування	20 03 інші муніципальні відходи
		20 03 01 змішані комунальні відходи
		20 03 02 відходи з ринків
		20 03 03 відходи очищення вулиць
		20 03 07 громіздкі відходи
		20 03 99 муніципальних відходів, які не вказані іншим чином

Промислові та виробничі відходи, на території визначеною ДПТ відсутні.

Флора і фауна. Вінницька область лежить у межах лісостепової зони. Рослинність області характерна для лісостепу. Лісистість території складає 14,2%. Ліси Вінниччини належать до типу середньоєвропейських лісів. Основу лісової рослинності становить граб, а до звичайних тутешніх дерев належать: дуб, ясен, липа, клен, явір, берест, осика, тополя, дика груша, дика яблуня, черемха, черешня та інші. Рослинний світ представлений видами, притаманними даній місцевості. Рідкісні види тварин і птахів в даному районі не спостерігались. Вінницька область лежить у лісостеповій зоні центральної частини Правобережної частини України.

З понад тисячі видів рослин Вінниччини близько 200 є рідкісними – такими, що зустрічаються лише в окремих місцевостях, урочищах або скорочують свій ареал. Рідкісні види флори можна поділити на кілька груп за ступенем їх поширення, екологічної пристосованості, приуроченості до певних природних комплексів. Так, за географічним принципом виділяються: ендемічні, реліктові, гранично-ареальні, диз'юнктивно-ареальні види. За фітоценотичним – лісові, лучні, болотні, водні і прибережно-водні, степові та петрофітні види. За господарським – декоративні, лікарські, технічні, ароматичні тощо. За фенологічним – ранньовесняні, весняні, літні, ефемероїди тощо. Окремо виділяються систематичні групи рідкісних видів: орхідні, ковили, цибулинні тощо та група зниклих видів.

Тваринний світ області різноманітний. На фоні великого біорізноманіття вирізняється наземні хребетні. Рідкісні види тварин і птахів в даному районі не спостерігались. Тваринний світ області різноманітний. Однак, на фоні досить великого біорізноманіття, звичайно властивого лісостепу, все ж таки необхідно підкреслити певну тенденцію до збідненості фауни наземних хребетних області, що

інв. №	Підпис/дата	Замінв. №							Арк.
									26
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата				

викликано напівізолюваністю внаслідок сильної фрагментації природних територій. Всього в області налічується близько 420 видів тварин, у т. ч. риб – 30, земноводних – 11, плазунів – 8, птахів – 300, ссавців – 70.

Види флори, занесені до Червоної книги України, відсутні. Види фауни, занесені до Червоної книги України, не виявлені. Рослинні угруповання, занесені до Зеленої книги України, відсутні.

Стан навколишнього середовища на території проектування характеризується як задовільний.

Екологічна безпека

Вінницька область в цілому характеризується помірним рівнем гідродинамічної небезпеки та середнім рівнем геологічної небезпеки. Ризики виникнення надзвичайних ситуацій на території Вінниччини за характером загроз: - геологічного характеру – середнього рівня; - пожеж в екосистемах – підвищеного рівня. Є загроза посилення небезпеки від розвитку на території області карстових процесів.

В області зареєстровано 186 об'єктів підвищеної небезпеки, щільність розташування потенційно небезпечних об'єктів становить 19,3 об'єкта на 1 тис. км². Природно-техногенну безпеку на території Вінницької області обумовлюють наступні фактори: діяльність підприємств теплоенергетики, переробної промисловості, комунального господарства, об'єктів машинобудування, транспорту, поводження з джерелами радіоактивного випромінювання, проблеми складування та утилізації відходів, дія природних стихійних сил. На території Вінницької області наявні 392 Потенційно небезпечні об'єкти, які зареєстровані у Державному реєстрі ПНО які підлягають паспортизації.

Безпосередньо в м. Вінниця, наявні наступні Потенційно небезпечні об'єкти, які зареєстровані у Державному реєстрі ПНО:

м. ВІННИЦЯ

№	Назва ПНО	Місце розташування ПНО	Юридична адреса ПНО	Реєстраційний номер Державному реєстрі ПНО
---	-----------	------------------------	---------------------	--

308.	Видаткові склади хлору КП «Вінницяоблводоканал»	21100,	м.	
	Вінниця, вул. Київська, 204	21100, м. Вінниця, вул. Київська, 173	ПНО-	
		01.05.2004.0003337		

309.	АЗС КП «Вінницяоблводоканал»	21100, м. Вінниця, вул. Київська, 204	21100, м. Вінниця, вул. Київська, 173	ПНО-05.05.2009.0019746
------	------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	------------------------

310.	АЗС № 0201 ПП «Амік Україна»	21100, м. Вінниця, вул. Київська, 180	м. Київ, вул. Верхній Вал, 68.	ПНО-05.05.2011.0024331
------	------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------	------------------------

311.	Склад ПММ «Вінницька нафтобаза ПП «Нафтотермінал» (ПАТ «Концерн Галнафтогаз»)	21100, м. Вінниця, вул. Залізнична, 13	21000, м. Вінниця, вул. Залізнична, 13	ПНО-01.05.2004.0005791
------	---	--	--	------------------------

312.	АГЗП ТОВ ВКФ «Сенс ЛТД»	21000, м. Вінниця, вул. Брацлавська, 59	Вінницька обл., Вінницький район, с. Якушенці, 10 км. Хмельницького шосе	ПНО-05.05.2018.5029928
------	-------------------------	---	--	------------------------

313.	АГЗП ТОВ ВКФ «Сенс ЛТД»	21000, м. Вінниця, вул. Чехова, 1	Вінницька обл., Вінницький район, с. Якушенці, 10 км. Хмельницького шосе	ПНО-05.05.2006.0010981
------	-------------------------	-----------------------------------	--	------------------------

Замінв. №
Підпис/дата
інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата

314. АЗС № 01/026 ПАТ «Укрнафта» 21000, м. Вінниця, вул. Привокзальна, 3а 04053, м. Київ, пров. Несторівський, 3/5 ПНО-05.05.2007.0013203

315. Хлораторна водопровідної насосної станції № 2 КП «Вінницяоблводоканал» 21100, м. Вінниця, вул. Київська, 173 21100, м. Вінниця, вул. Київська, 173 ПНО-01.05.2008.0017387

316. Хлораторна водопровідної насосної станції № 3 КП «Вінницяоблводоканал» 21100, м. Вінниця, вул. Київська, 173 21100, м. Вінниця, вул. Київська, 173 ПНО-01.05.2008.0017386

317. ТОВ «Вінницязерносервіс» 21000, м. Вінниця, вул. Ватутіна, 9 21000, м. Вінниця, вул. Ватутіна, 9 ПНО-01.05.2009.0018405

318. АЗС № 1209 ТОВ «Альянс Холдинг» 21000, м. Вінниця, вул. Ватутіна, 14 б м. Київ, вул. Гринченка, 4 ПНО-05.05.2005.0009803

319. АЗС №37 ТОВ «Поділлянафтозбут» 21100, Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Черкаське шосе, 2 21018, м. Вінниця, бульвар Свободи, 8/74 ПНО-05.05.2018.4029871

320. ТОВ «Барлінек Інвест» 2100, м. Вінниця, вул. Чехова, 7в 2100, м. Вінниця, вул. Чехова, 7в ПНО-01.05.2009.0020536

321. ПрАТ «Вінницяпобутхім» 21000, м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4 21000, м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4 ПНО-01.05.2004.0003545

322. ТОВ «Західмолоко» 21006, м. Вінниця, вул. А.Іванова, 55 21006, м. Вінниця, вул. А.Іванова, 55 ПНО-01.05.2004.0003346

323. ВП «Вінницяхліб» ПрАТ «Концерн «Хлібпром» 21000, м. Вінниця, вул. В.Антоновича, 1 21000, м. Вінниця, вул. В.Антоновича, 1 ПНО-01.05.2007.0014478

324. Склад ПММ ПВКП «КІБ» 21000, м. Вінниця, вул. Чехова, 7 21000, м. Вінниця, вул. Лебединського, 34 ПНО-01.05.2010.0022514

325. ТОВ «Вінницький авіаційний завод» 21100, м. Вінниця, вул. Чехова, 7 21100, м. Вінниця, вул. Чехова, 7 ПНО-01.05.2004.0000995

326. АЗС № ВН 2 ТОВ «ОККО-Рітейл» 21021, м. Вінниця, вул. 600-річчя, 5 79018, м. Львів, вул. Пластова, 1 ПНО-05.05.2004.0005767

327. КП ВМР «Вінницяміськтеплоенерго» 21100, м. Вінниця, вул. Магістратська, 2 21100, м. Вінниця, вул. Магістратська, 2 ПНО-01.05.2004.0001267

328. Виробничий майданчик №2 КНВО «Форт» МВС України 21021, м. Вінниця, вул. 600-річчя, 27 21021, м. Вінниця, вул. 600-річчя, 27 ПНО-01.05.2017.4028729

329. Виробничий майданчик №1 КНВО «Форт» МВС України 21021, м. Вінниця, вул. Батозька, 1 а 21021, м. Вінниця, вул. 600-річчя, 27 ПНО-01.05.2017.3028726

330. АЗС №36 ТОВ «Поділлянафтозбут» 21100, м. Вінниця, вул. Батозька, 2 Д 21018, м. Вінниця, бульвар Свободи, 8/74 ПНО-05.05.2018.1029872

331. ПрАТ «Вінницька макаронна фабрика» 21018, м. Вінниця, вул. Скалецького, 15 21018, м. Вінниця, вул. Скалецького, 15 ПНО-01.05.2004.0006957

Замінв. №»
Підпис/дата»
інв. №»

Арк.

28

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата
-----	------	------	------	--------	------

332. Сабарівська ГЕС ТОВ «Енергоінвест» 23200, м Вінниця, вул. Черняхівського 21000, м. Вінниця, пров. Станіславського, 16 ПНО-03.05.2004.0002815
333. Вінницький обласний клінічний онкологічний диспансер 21000, м. Вінниця, Хмельницьке шосе, 84 21000, м. Вінниця, Хмельницьке шосе, 84 ПНО-01.05.20050009099
334. АГНКС № 2 РВУ «Київавтогаз» 21100, м. Вінниця, вул. Черняхівського, 2 а 03134, м. Київ, вул. Григоровича-Барського, 2 ПНО-01.05.2017.1028986
335. АЗС ТОВ «ГЛОБАЛ ЕНЕРДЖИ» 21100, м. Вінниця, вул. Максимовича, 21 Вінницька обл., м.Вінниця, вул. Марії Литвиненко, 31а ПНО-05.05.2019.6030133
336. АЗС автотранспортного підприємства ЦООП Вінницької дирекції УДППЗ «Укрпошта» 21000, м. Вінниця, вул. Максимовича, 35 м. Київ вул.. Хрещатик, 22 ПНО-05.05.2007.0012254
337. АЗС № 1201 ТОВ «Альянс Холдинг» 21000, м. Вінниця, вул. Пирогова, 172 м. Київ, вул. Гринченка, 4 ПНО-05.05.2007.0013892
338. АЗС № 1206 ТОВ «Альянс Холдинг» 21000, м. Вінниця, вул. Келецька, 52 а м. Київ, вул. Гринченка, 4 ПНО-05.05.2007.0013895
339. АЗС № ВН 17 ТОВ «ОККО-Рітейл» 21100, м. Вінниця, вул. К.Василенка, 19а 79018, м. Львів, вул. Пластовая, 1 ПНО-05.05.2010.0021743
340. ТОВ «Вінпромхолод» 21100, м. Вінниця, вул. Чехова, 56 21100, м. Вінниця, вул. Чехова, 56 ПНО-01.05.2004.0001426
341. ПрАТ «Вінницямлин» 21100, м. Вінниця, вул. Д.Нечая. 7 21100, м. Вінниця, вул. Д.Нечая. 7 ПНО-01.05.2004.0006609
342. ПрАТ «Вінницький олійножировий комбінат» 21006, м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, 26 21006, м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, 26 ПНО-01.05.2004.0001674
343. ПрАТ «Вінницька кондитерська фабрика» 21100, м. Вінниця, вул. Г. Успенського, 8 21100, м. Вінниця, вул. Г.Успенського, 8 ПНО-01.05.2004.0000901
344. АЗС № ВН 4 ТОВ «ОККО-Рітейл» 21001, м. Вінниця, вул. Привокзальна, 17 79018, м. Львів, вул. Пластовая, 1 ПНО-05.05.2004.0005769
345. Станція наповнення технічних газів ТОВ «Техногаз» 21100, м. Вінниця, вул. Брацлавська, 59 21100, м. Вінниця, пр-т. Космонавтів, 39 ПНО-05.05.2007.0012191
346. ДП МОУ «45 ЕМЗ» 21022, м. Вінниця, вул. Стрілецька, 57 21022, м. Вінниця, вул. Стрілецька, 57 ПНО-01.05.2007.0014194
347. Хлораторна водопровідної насосної насосної станції III підйому «Старе місто» КП «Вінницяоблводоканал» 21100, м. Вінниця, вул. Д.Нечая, 164 21100, м. Вінниця, вул. Київська, 173 ПНО-01.05.2008.0017389
348. АЗС № 1202 ТОВ «Альянс Холдинг» 21100, м. Вінниця, вул. Д.Нечая, 220 м. Київ, вул. Гринченка, 4 ПНО-05.05.2007.0013889
349. АГНКС ТОВ «Фактор Нафтогаз» 21100, м. Вінниця, пров. К. Широцького, 14 д м. Київ, вул. Тельмана, 6 ПНО-01.05.2018.6029558
350. АГЗП ДП «Пропан» ПАТ «Житомиргаз»

інв. №	Замінв. №	Підпис	Дата	Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Арк.
										29

21021, м. Вінниця, пров. К. Широцького, 24 Житомирська область,
 Житомирський район, с. Станишівка, (поштова адреса: м. Житомир, вул.
 Бердичівська, 69, а/с 5)ПНО-05.05.2014.0027420

351. нафтобаза ТОВ «ГРАНДТЕРМІНАЛ» Вінницька обл., м. Вінниця,
 вул. Гагаріна, 1 43023, Волинська обл., м.Луцьк, вул. Єршова, 1 ПНО-
 01.05.2007.0012258

352. АЗК ТОВ «ЄВРО СМАРТ ПАУЕР» 21100, м. Вінниця, вул. Я.
 Гальчевського, 60а 02160, м.Київ, Дніпровський район, прос. Соборності, 15,
 КАБІНЕТ 219 ПНО-05.05.2008.0017342

353. АЗС № 5 з АГЗП
 ТОВ «Нафтогрупа - 2005» 21000, м. Вінниця, вул. Ватутіна, 139 а 21011,
 м. Вінниця, вул. Ватутіна, 139 А ПНО-05.05.2007.0013894

354. АЗС № 7 з АГЗП ТОВ «Нафтогрупа - 2005» 21000, м. Вінниця, пр.
 Юності, 81 а 21011, м. Вінниця, вул. Ватутіна, 139 А ПНО-05.05.2005.0009801

355. АЗС №12 з АГЗП ТОВ «Нафтогрупа - 2005» 21000, м. Вінниця, вул.
 Г.Успенського, 85 21011, м. Вінниця, вул. Ватутіна, 139 А ПНО-
 05.05.2016.5028589

356. АЗС № ВН 5 ТОВ «ОККО-Рітейл» 21022, м. Вінниця, вул. Хльницьке
 шосе, 1 км. 79018, м. Львів, вул. Пластовая, 1 ПНО-05.05.2004.0005770

357. АЗС ПП «ВМ-Нафта» ПФ «Талан» 21022, м. Вінниця, вул. Хльницьке
 шосе, 1 км. 21000, м. Вінниця, Хмельницьке шосе, 103а ПНО
 05.05.2008.0015707

358. Хлораторна водопровідної насосної станції III підйому «Вишенька» КП
 «Вінницяводоканал» 21022, м. Вінниця, 1 км. об'їзного шосе 21100, м.
 Вінниця, вул. Київська, 173 ПНО-01.05.2008.0017382

359. АЗС № ВП 7 ТОВ «ОККО-Рітейл» 21012 м. Вінниця, вул. Пирогова, 141
 79018, м. Львів, вул. Пластовая, 1 ПНО-05.05.2004.0005771

360. АЗС № 01/010 ПАТ «Укрнафта» Вінницька обл., м. Вінниця, вул.
 Немирівське шосе, 88 04053, м. Київ, пров. Несторівський, 3/5 ПНО-
 05.05.2007.0013186

361. АЗС № 01/024 ПАТ «Укрнафта» Вінницька обл., м. Вінниця, вул.
 Пирогова, 151в 04053, м. Київ, пров. Несторівський, 3/5 ПНО-05.05.2007.0013198

362. АЗС № 01/020 ПАТ «Укрнафта» Вінницька обл., м. Вінниця, вул.
 Київське шосе, 2-й км. 04053, м. Київ, пров. Несторівський, 3/5 ПНО-
 05.05.2010.0021711

363. АГНКС № 1 РВУ «Київавтогаз» Вінницька обл., м. Вінниця, а/д М-12
 Стрий - Тернопіль - Кіровоград - Знам'янка, км 387 + 58, праворуч 03134, м.
 Київ, вул. Григоровича-Барського, 2
 ПНО-01.05.2006.0010582

364. АЗС № 1210 ТОВ «Альянс Холдинг» Вінницька обл., а/д М-12,
 Стрий - Тернопіль - Кіровоград - Знам'янка (через Вінницю), км 364 м. Київ, вул.
 Миколи Грінченка, 4 ПНО-05.05.2010.0022566

365. АГНКС ТОВ «ЕКОГАЗ ЕНЕРДЖІ» Вінницька обл., м. Вінниця,
 вул. Чапельська, 1 02002, м. Київ, вул. Панельна, 5 ПНО-01.05.2008.0015708

366. АЗК ТОВ «ВКФ «Сенс ЛТД» Вінницька обл., м. Вінниця, вул. С.

Замінв. №»	
Підпис/дата»	
інв. №»	

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата

05.05.2007.0014388

383. АЗС № 02-07 ТОВ «ВЕСТ ПЕТРОЛ МАРКЕТ»21100, м. Вінниця, вул. Лебединського, 4а 43010, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Кременецька, 38 ПНО-

05.05.2007.0014383

384. АЗС № 02-08 ТОВ «ВЕСТ ПЕТРОЛ МАРКЕТ»21100, м. Вінниця, вул. Лебединського, 15а 43010, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Кременецька, 38 ПНО-

05.05.2007.0014382

385. АЗС № 02-09 ТОВ «ВЕСТ ПЕТРОЛ МАРКЕТ»21100, м. Вінниця, вул. В. Порики, 28 43010, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Кременецька, 38 ПНО-

05.05.2020.9030879

Аналіз захворюваності населення Вінницької області за 2020 рік

Демографічний розвиток Вінницької області впродовж останніх 10 років характеризується тенденцією до поступового спаду чисельності населення. Чисельність населення Вінницької області станом на 01.01.2019 року становить 1568723 осіб, з них у міських поселеннях проживає 797325 осіб (50,8%), у сільській місцевості – 771398 осіб (49,2%).

За період 2014 – 2018 р.р. чисельність населення регіону зменшилася на 42,5 тис. осіб, у тому числі міського – на 9,0 тис., сільського – на 33,5 тис.

Зменшення чисельності мешканців відбулося переважно внаслідок природного скорочення населення. Скорочення чисельності населення регіону відбувається також під впливом міграційних процесів з від'ємним сальдо - від +0,2 на 1000 населення у 2014р. до -2,5 на 1000 населення у 2018р.

Демографічне навантаження на осіб соціально активного віку характеризується надзвичайно високим рівнем: станом на 01.01. 2019 р. на 1000 осіб у віці 16–64 років припадає 234 особи у віці 0–15 років та 262 чол. у віці 65 років і старше. У сільській місцевості відповідні показники вищі (235 та 321 чол.), ніж у міських поселеннях (233 та 208 осіб). У порівнянні з 2014 роком загальний коефіцієнт демографічного навантаження на 1000 осіб у віці 16–64 років зріс з 470 до 496 осіб.

Мають місце відповідні зміни природного скорочення населення - з 8020 осіб, або 5,0‰, у 2014р. до 11572 особи, або 7,4 на 1000 постійного населення, у 2018 році. За підсумками досліджуваного періоду показник природного скорочення населення у сільській місцевості (11,4‰) істотно перевищує рівень депопуляції у міських поселеннях (3,3‰).

За даними українських вчених, з року в рік здоров'я дітей погіршується. Більше половини дошкільнят мають хронічну патологію: у 60,5 % із них діагностують хвороби органів дихання - переважно хронічні тонзиліти, аденоїдити; у 57 % — зміни опорно-рухової системи; у 36% — серцево-судинні відхилення; 11 % мають ендокринні порушення; 10 % — порушення нервової системи; на ожиріння страждає приблизно 39 % дошкільнят. Дослідження переконують, що 44 % хлопчиків і 19 % дівчаток, які стають першокласниками у 6-річному віці - не готові до школи фізично. В області, як і по країні в цілому, продовжують зберігатися високі показники загальної та первинної захворюваності дітей, підлітків та дорослих. Загальна захворюваність дітей віком від 0 до 14 років в 2018

Замінв. №»	
Підпис: ідата»	
інв. №»	

Арк.

32

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата
-----	------	------	------	--------	------

році становила – 17 418,8 % (у 2017 році - 18 977 %). Зазначений показник можна пояснити наявністю кваліфікованих спеціалістів та доступністю медичного обслуговування дітей. Низька захворюваність сільських дітей, що має місце в деяких районах, не відображає дійсного стану їх здоров'я. Це може свідчити про низьку соціальну свідомість батьків, недостатній матеріальний стан сімей, обмежений доступ значної частини населення села до медичної допомоги.

Загальна захворюваність дітей віком від 0 до 14 років в 2018 році становила – 17 418,8 ‰ (у 2017 році - 18 977 ‰).

У Вінницькій області в 2019р. живими народилось 11878 немовлят, з них 6183 хлопчика та 5695 дівчаток. Порівняно з 2018р., народилось на 891 дитину менше. Серед народжених – 244 двійняток та 6 трійнят.

На першому місці знаходиться Гайсинський район, показник загальної захворюваності у 2018 році сягнув – 21 388 ‰ (у 2017 - 23 093 ‰).

Зазначений показник можна пояснити наявністю кваліфікованих спеціалістів та доступністю медичного обслуговування дітей. Високі показники також були зареєстровані у Піщанському районі – 20 557 ‰ та у Теплицькому районі – 20 545 ‰. Найнижчі рівні захворюваності реєструються у Вінницькому районі – 11 619 ‰, Хмільницькому районі – 13 843 ‰, Козятинському районі – 14 340 ‰. Низька захворюваність сільських дітей, що має місце в деяких районах, не відображає дійсного стану їх здоров'я. Це може свідчити про низьку соціальну свідомість батьків, недостатній матеріальний стан сімей, обмежений доступ значної частини населення села до медичної допомоги.

У структурі поширеності захворювань дітей від 0 до 14 років по Вінницькій області:

- на першому місці знаходяться хвороби органів дихання – 9 86 1‰;
- на другому місці знаходяться хвороби кістково-м'язової системи – 1 131 ‰;
- на третьому місці знаходяться хвороби ока та придаткового апарату – 897‰;
- на четвертому місці знаходяться хвороби ендокринної системи, розладу харчування, порушення обміну речовин – 740 ‰;
- на п'ятому місці знаходяться хвороби органів травлення – 682 ‰;
- на шостому місці знаходяться хвороби кровотворних органів та окремі порушення із залученням імунного механізму – 681 ‰.

Впродовж 2018 року поступово зростали у дітей такі "дорослі" хвороби, як: виразки шлунку та 12-палої кишки з 2 ‰ до 2,3 ‰; хронічні гепатити з 0,8 ‰ до 1,1 ‰; жовчнокам'яна хвороба з 1,8 ‰ до 1,9 ‰; цукровий діабет з 10,0 ‰ до 11,8 ‰. Високою залишається динаміка показників патологічної ураженості дітей.

За рік навчання у школі зниження гостроти зору збільшується з 3,3 до 5,2 ‰; порушення осанки з 2,8 до 5,0 ‰; у 4 ‰ дітей 6–річного віку реєструються дефекти мови.

Загальна захворюваність підлітків 15-17 років становить 22 913 ‰ (у 2017 році - 23 020 ‰).

Враховуючи потужне навантаження у навчальних закладах, неконтрольований час використання різноманітних гаджетів та мобільних телефонів, показник міопії (короткозорість) зріс до 690 ‰. Зросли показники захворювання органів дихання з

інв. №	Підпис: Дітат	Замінв. №							Арк.
									33
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата				

8 938 ‰ до 9 380 ‰: різко зросли показники захворювання на бронхіальну астму та алергічні риніти. Здоров'я дитини формується під впливом багатьох чинників, але головним із них є харчування. Останнім часом, у школярів харчові переваги стають все більше пов'язані з модними харчовими продуктами "снекової" групи. Таке харчування сприяє формуванню у дітей неправильних харчових звичок, зниженню індексу здоров'я та підвищенню ризику розвитку хронічних захворювань. Відсутність дієвого контролю за якістю харчування підлітків призвела до зростання показників захворювання на виразку шлунку та 12-палої кишки з 21 до 24 ‰; диспепсії з 46 до 50 ‰; функціональних розладів шлунку з 175 до 197 ‰.

Загальна захворюваність дорослих також залишається досить високою і становить 18 950 ‰.

У 2018 році показник новоутворень - 593 ‰; показники інсулінозалежного діабету зросли з 18,3 ‰ до 19,2 ‰; продовжують рости показники захворювання на пневмонію - 56,1 ‰. Внаслідок неправильного харчування та малорухливого способу життя поступово зростають показники ожиріння дорослого населення області, у 2018 році цей показник становив 542 ‰. Уроджені аномалії, деформації і хромосомні порушення також мають тенденцію до зростання - з 20,7 ‰ до 21,8 ‰. Враховуючи наявність цілого ряду негативних факторів навколишнього середовища та їх вплив на організм, можливе погіршення стану здоров'я населення, але при умові запобігання шкідливого впливу таких факторів, показники захворюваності будуть стабілізуватися. За 9 місяців 2018 року у Вінницькому районі зареєстровано сталу динаміку народжуваності (на рівні 6,54 на 1000 населення) та загальної смертності (в межах 10,12 на 1000 населення). Відбулось зменшення рівня малюкової смертності з 11,3% до 3,6%, за 9 місяців 2018 року по Вінницькому району народилось на 72 дитини менше ніж за 9 місяців 2017 року. На першому місці в її структурі знаходяться перинатальні стани (44,4%), на другому - вроджені вади розвитку (33,3%) . Перинатальна смертність за 9 місяців 2018 року склала 4,68‰ проти 12,71‰ у 2017 році.

Невід'ємною частиною і завершенням процесу природного руху населення є смертність. Протягом 2019 року померло 24132 особи проти 24341 особи відповідного періоду минулого року (на 209 осіб або 0,9% менше). Загальний коефіцієнт смертності становив 15,8 померлих на 1000 жителів. На формування загальної чисельності населення мають вплив і міграційні процеси. За наявними адміністративними даними щодо зміни реєстрації місця проживання у 2019 році в область прибуло 21,05 тис.осіб, вибуло 23,77 тис.осіб.

Аналіз показників захворюваності населення свідчить про її зменшення. За даними Державного комітету статистики, впродовж останнього десятиліття народжуваність в Україні скоротилася на 40 %. Упродовж 2020 року чисельність населення в Україні зменшилася на 314 тисяч осіб. Станом на 1 січня 2021 року, за даними статистичного відомства, чисельність населення становить 41588354 особи.

Показник смертності дітей є загальновизнаним індикатором здоров'я нації, що віддзеркалює якість життя населення, рівень добробуту, розподіл соціальних і матеріальних благ у суспільстві, стан довкілля, рівень освіти і культури, ефективність профілактики захворювань, рівень доступності і якості медичної допомоги. Основним інтегрованим показником є показник малюкової смертності

Замінв. №	
Підпис/дата	
інв. №	

Арк.

34

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата
-----	------	------	------	--------	------

Структура захворюваності упродовж останніх років залишається стабільною. За даними Вінницької ЦРЛ загальної практики сімейної медицини загальна захворюваність дорослого населення щорічно збільшується.

Враховуючи наявність незадовільних факторів навколишнього середовища та їх вплив на організм, можливе погіршення стану здоров'я населення. Проте, при умові запобігання шкідливого впливу таких факторів показники захворюваності можуть зменшуватись. Якщо детальний план не буде затверджений, то змін в поточному стані довілля не відбудеться.

В межах території наявних діючих підприємств, які своєю планованою діяльністю створюють негативний вплив на території, та межами проектування детального плану території – відсутні.

Захворюваність жителів м. Вінниця незначна порівняно з іншими районами. Пояснюється це тим, що основним з пріоритетів є забезпечення якісних послуг у сфері охорони здоров'я.

Експлікація існуючих будівель і споруд, що розташовані на території детального плану, існуюче використання території та існуючі планувальні обмеження наведені в графічній частині ДП. Проїзд до території детального плану здійснюється по вул. І. Богуна та Руданського. Вулиця має тверде покриття. Зовнішнє освітлення присутнє. ». На територію проектної забудови, за проектом детального плану, з існуючих вулиць запроектовано проїзд завширшки до 6 м. Всі проектні проїзди повинні мати тверде покриття.

Водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд передбачається по лотках проїжджої частини з подальшим відводом на окрему локальну очисну споруду дощових вод, яка розміщена в найнижчій точці рельєфу на території. Після очищення дощові води перекачуються для поливу зелених насаджень. Продуктивність очисних споруд дощової каналізації, розміри споруди, розміри майданчика для її розташування та умови скидання дощових вод вирішується на подальших стадіях проектування (стадія «Проект»).

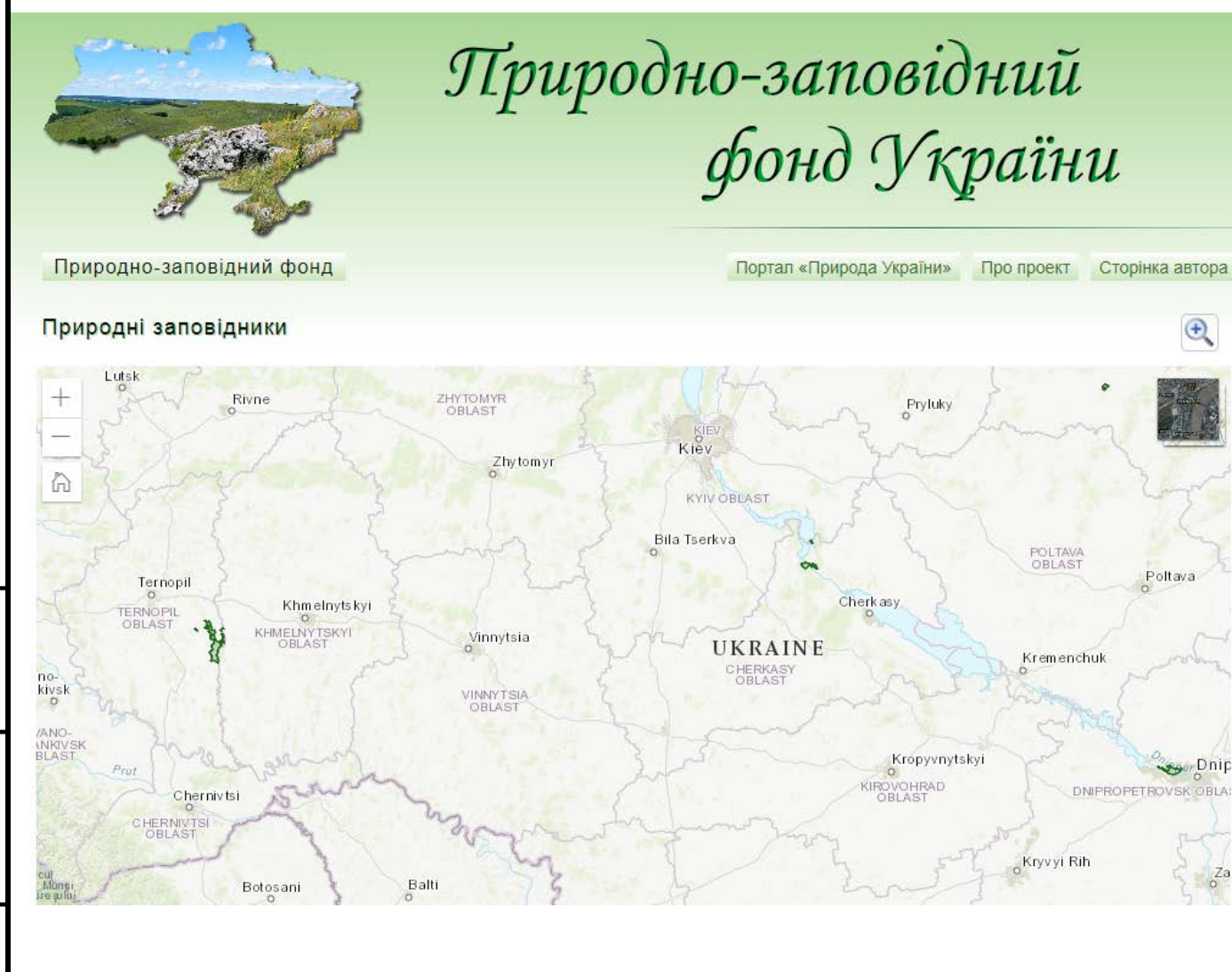
Реалізація рішень передбачених ДПТ призведе до:

- удосконалення вулично-дорожньої мережі та приведення її до відповідності до державних будівельних норм;
- надасть перспективи розвитку даної території;
- впровадження заходів охорони поверхневих вод від забруднення липневими стоками, забруднення підземних вод господарсько-побутовими стоками;
- благоустрою території, що включає в себе:

інв. №	Підпис	Дата	Замінв. №							Арк.
										36
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					

ППМ 3/555	Парк ім. О.І.Ющенка	15,0	Рішення облвиконко му № 441 від 30.07.69, №335 від 22.06.72р.	Ландшафтний парк , розташований на мальовничому березі р. Південний Буг. Заснований в 1902 році під керівництвом головного лікаря Дорошкевича. В парку – алеї вікових дубів, модрина європейська, дуб червоний, горіх Зібольда, каштан, березовий гай, масив ялини звичайної	Обласна психоневроло гічна лікарня	м. Вінниця, вул. Пирогова, 109
ППМ 12/555	Дендрарій лісово- дослідної станції	5,8	Рішення облвиконко му № 441 від 30.07.69, №335 від 22.06.72 та №371 від 29.08.84р.	Створений в 1958-1959 роках, тут висаджений набір цінних видів дерев і чагарників (160 видів), в т.ч. – велика колекція горіхів: Зібольда, серцевидний, чорний, гіркорі, манчжурський	Вінницька лісово-дослідна станція	м. Вінниця, вул.Максимова, 39
ППМ 21/555	Музей – садиба М.І.Пирогова	18,7	Розпорядже ння Вінницької облдержадмі ністрації від 22.12.95р. №200	Музей складається з будинку вченого, музею-аптеки, парку та яблуневого саду. Липова алея 300 річного віку, 2 величезні ялини, посаджені в 1862 році самим Пироговим. Є бузкова алея	Музей М.І.Пирогова	м. Вінниця, вул. Пирогова, 155

Рис. 2.11 - Розміщення Об'єктів ПЗФ по відношенню до планованої діяльності



Замінв. №

Підпис.Дата

інв. №

Арк.

39

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата

Отже, відповідно до карти можна зробити висновок, що на території Вінницької міської ради, де розташована територія для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.

Формування екологічної мережі

У структурі екомережі Вінницької області виділено 41 ключову територію, 22 сполучні території та 31 зону потенційної ренатуралізації. Ключові території займають площу 184050,4 га (7 % від території області). Серед них – 3 національних природних ядра та 38 регіональних центрів біорізноманіття. Національними є Буго-Деснянське, Чечельницьке та Дністровсько-Мурафське природні ядра. Вони займають площу 48067,4 га (1,8 % від території області).

Відповідно до Схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії Вінницької обласної ради 6 скликання від 14.02.2012 року № 282 «Про затвердження регіональної екомережі Вінницької області» через територію в західній і південно-західній її частині проходить елемент екологічної мережі – буферна зона Південнобузького національного субмеридіального екокоридору. Територія південної частини міста частково входить в межі буферної зони Південнобузького національного субширотного екокоридору

Найближчою ключовою територією до місця провадження планованої діяльності є Сниводський регіональний центр біорізноманіття, що займає площу 1953,6 га.

Центр охоплює ландшафтні комплекси долини річки Снивода між селами Кривошії та Іванів із водно-болотними угіддями та зволженими луками. У межах цих водно-болотних угідь забезпечується життєдіяльність птахів, що знаходяться під загрозою глобального зникнення. Інші види птахів тут утворюють скупчення національного та регіонального значення з несприятливим охоронним статусом у Європі. Біоцентром цієї ключової території є гідрологічний заказник «Снивода».

Відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 р. № 282 територія м. Вінниці обмеженої вулицями І. Богуна, Руданського, річкою Південний Буг та річкою П'ятничанка знаходиться в межах Південно-Бузького національного субмеридіального екокоридору.

Площа Південно-Бузького національного субмеридіального екокоридору складає 141973,3 га, тобто 5,4 % від території області . Він поєднує елементи регіональних екомереж Вінницької області з такими як Хмельницької та Кіровоградської областей.

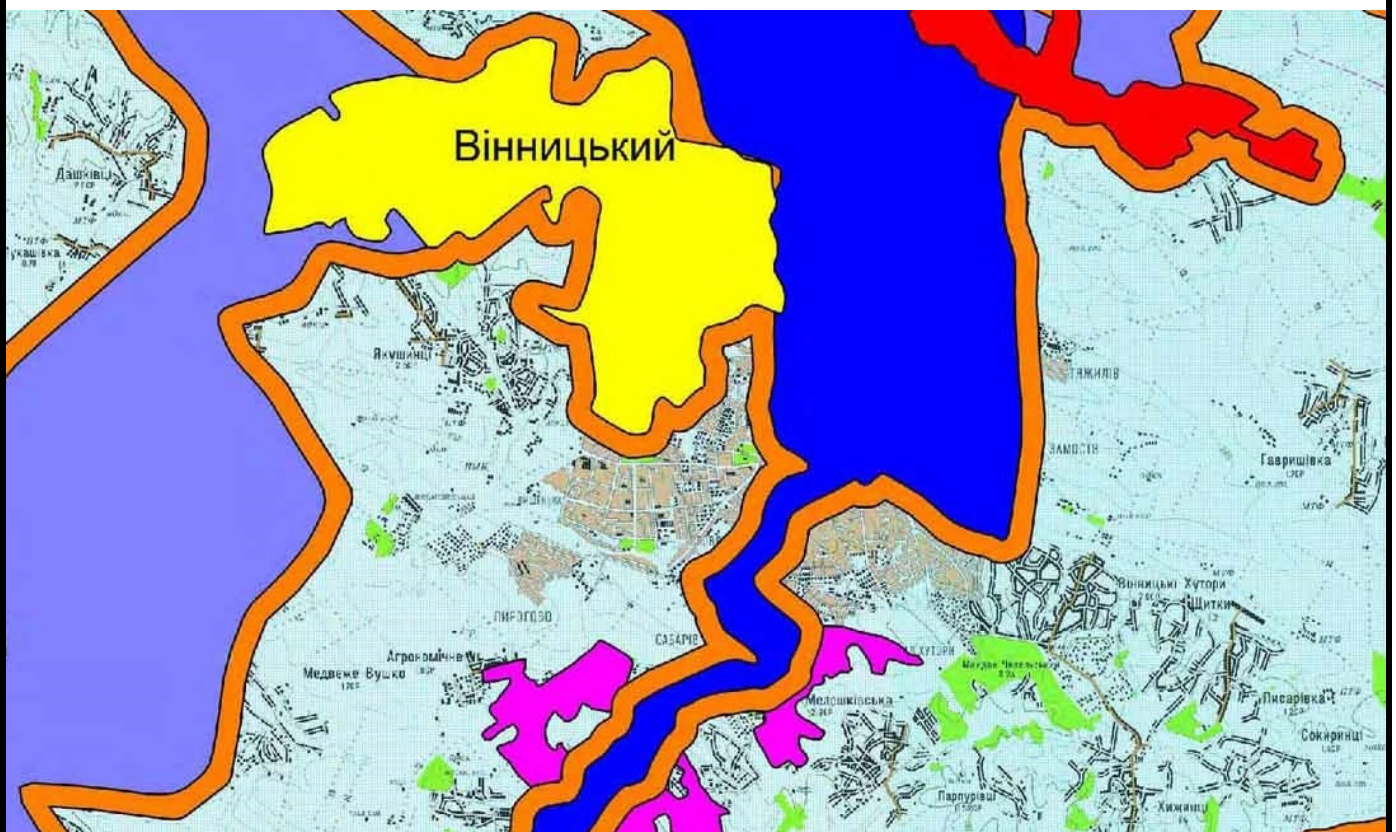
Південно-Бузький національний субмеридіальний екокоридор приурочений до річкової долини і відзначається значною мозаїчною та неоднорідністю. У його межах зосереджена значна частина водно-болотних угідь, які є місцями тимчасового перебування мігруючих видів птахів. Екокоридор суцільний, займає русло Південного Бугу, заплави та надзаплавні тераси його річкової долини, частково схилів місцевості. Його мінімальна ширина 1 км, а максимальна ширина

інв. №	Підпис	Дата	Замінв. №							Арк.
										40
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					

– 13 км. У межах Південно-Бузького національного субмеридіального екокоридору розміщуються Буго-Деснянське національне природне ядро, а також Сандрацький, Печеро-Сокілецький, Губницько-Митківський, крушинівський, частково Вороновицький, самчинецький-Рай горордський, вінницький, Хмільницький, Березнянський, Ладжинський, Сніводський, Жмеринський, Брацлавський регіональні центри біорізноманіття.

На відтинку Південно-Бузького національного субмеридіального екокоридору між гирлами річок Десна і Шпиківка Південний Буг стає значно повноводнішим, зростає глибина врізу річкової долини, ширина долини зростає до 9-10 км. У структурі землекористування збільшується частка лісів до 12 %, різко зростає частка забудованих і орних земель (до 64%). На відтинку Південно-Бузького національного субмеридіального екокоридору між гирлом річки Шпиківка і межею з Кіровоградською областю русло Південного Бугу врізається на глибину 25-50 м. На окремих ділянках береги високі, русло порожисте. Зарегульованість річкового стоку обумовлює збільшення площі водної поверхні до 6%, збільшенню ширини русла до 500 м і більше. Під луками зайнято 19,6% площі коридору, під лісовою рослинністю – 11,9%, а під населеними пунктами, дорогами та орними угіддями - 62,5 %.

Рис. 2.12 - Фрагмент екомережі м. Вінниці



Відповідно до Закону України від 29.10.1996 № 436/96-ВР «Про приєднання України до Конвенції 1979 року про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі» (далі - Бернська конвенція) Україна взяла

Замінв. №	
Підпис. дата	
інв. №	

Арк.

зобов'язання вживати необхідних заходів для підтримання дикої флори та фауни на такому рівні або для приведення їх до такого рівня, який відповідає, зокрема, екологічним, науковим і культурним вимогам та що враховують при цьому економічні та рекреаційні вимоги а також потреби підвидів, різновидів чи форм, що знаходяться під загрозою на місцевому рівні.

Рис. 2.13 - Фрагмент екомережі м. Вінниці

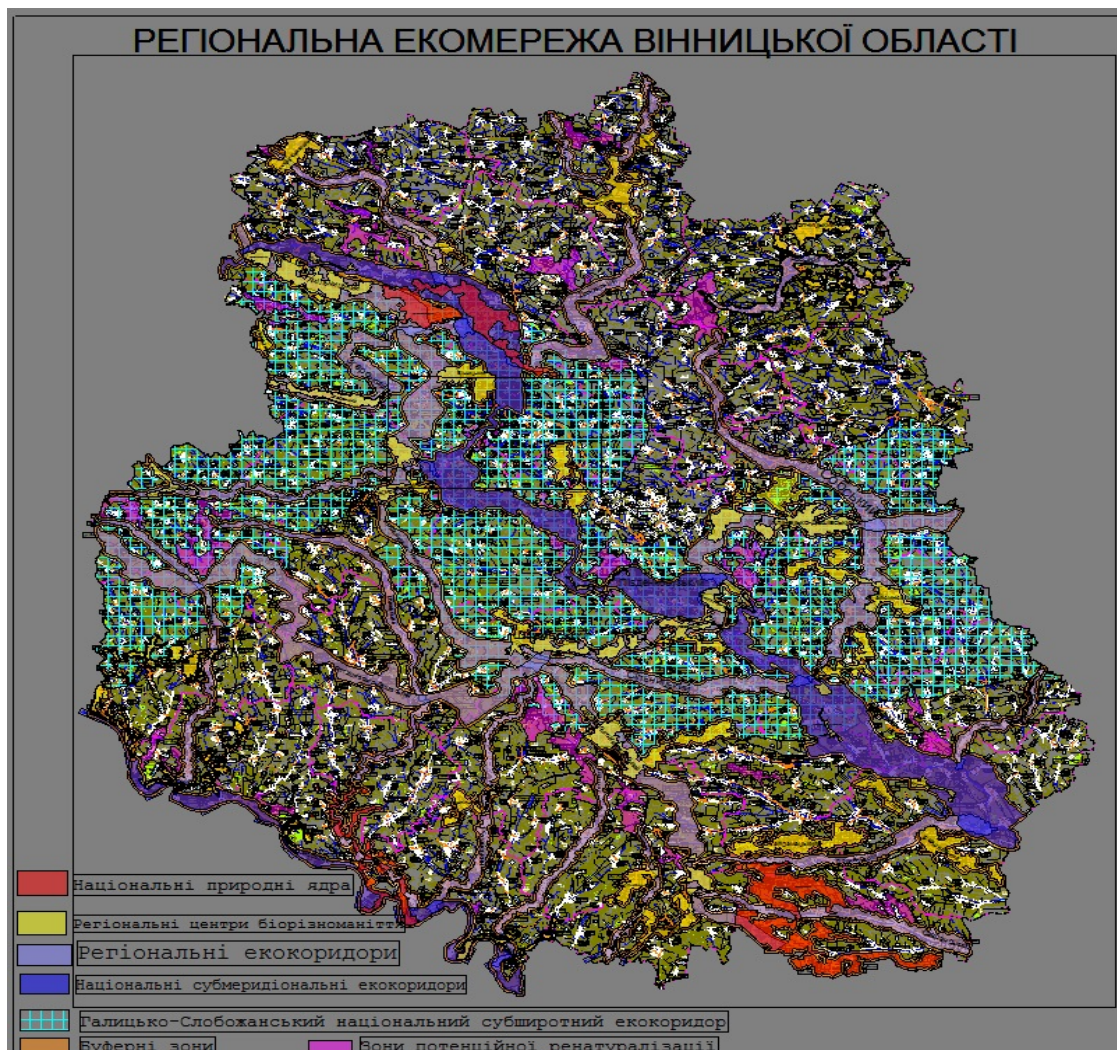
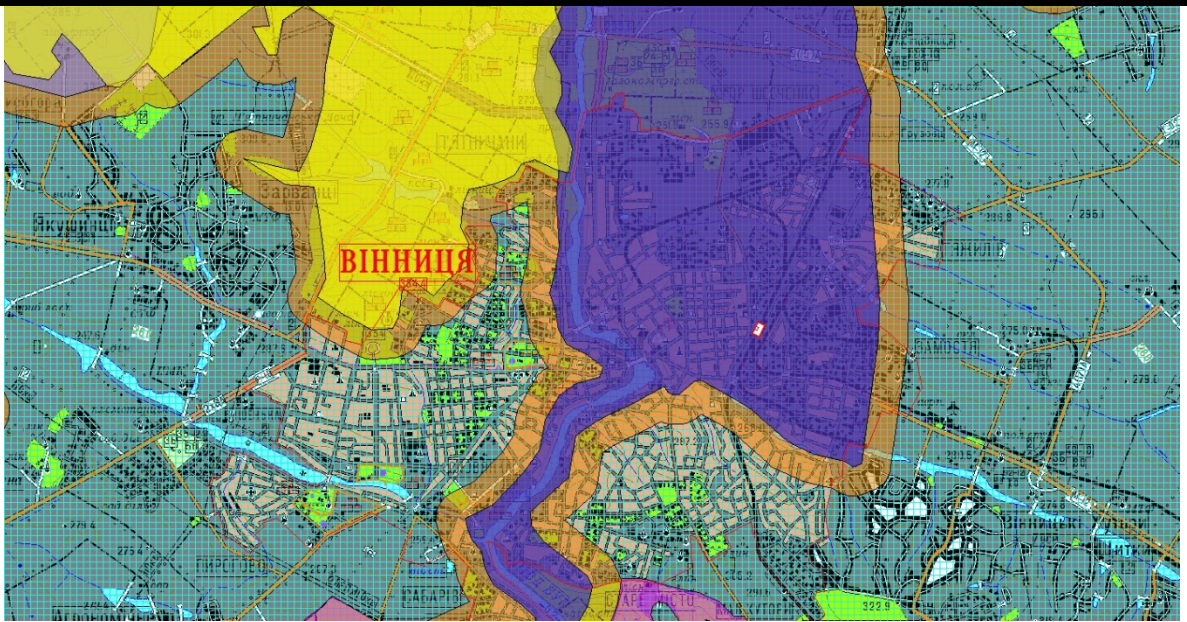


Рис. 2.14 - Фрагмент екомережі м. Вінниці

інв. №	Підпис/дата	Замінв. №						Арк.
								42
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			



- Національні природні ядра
- Регіональні центри біорізноманіття
- Регіональні екокоридори
- Національні субмеридіональні екокоридори
- Галицько-Слобожанський національний субширотний екокоридор
- Буферні зони
- Зони потенційної ренатуралізації

Рішеннями 36 та 39 засідання Постійного комітету Бернської конвенції у 2016 та 2019 роках були затверджені переліки об'єктів Смарагдової мережі для України, які складаються з 377 територій.

Рекомендацією № 16 (1989) Бернської конвенції визначено, що договірні сторони повинні забезпечити належне управління територіями Смарагдової мережі. Збереження цих територій є зобов'язанням України перед Радою Європи в рамках Бернської Конвенції та Європейським Союзом в рамках Угоди про асоціацію між Україною з 21 однієї сторони та Європейським союзом, Європейським співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами з іншої сторони (Угода).

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа) – це природоохоронні території, які створюють у всій Європі для збереження видів і оселищ, яким загрожує зникнення в масштабах усього континенту. Мережа створюється на виконання вимог Бернської конвенції. Планується, що після приєднання України до європейського союзу, буде забезпечено суттєве фінансування заходів охорони відновлення видів і оселищ на територіях мережі Емеральд. Наразі мережа складається з 271 території, і її площа становить 10 % площі України. У той час як середній показник серед країн ЄС сягає 18 % від площі держав. В області нараховується 11 об'єктів Смарагдової мережі (табл. 1), утворених відповідно до вимог про охорону дикої флори та фауни і

інв. №	Підпис/дата					Змінв. №
	Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	
						Арк.
						43

природних середовищ існування в Європі.

Таблиця 2.6 – Об'єкти Смарагдової мережі у Вінницькій області

№	Код	Назва	Площа
1	UA0000089	Karmeliukove Podillia National Nature Park	20190
2	UA0000149	Liadova-Murafa	3734
3	UA0000153	Zkharskyi	5644
4	UA0000163	Buho-Desnianskyi	19070
5	UA0000164	Sestrynivska Dachа	924
6	UA0000228	Barskyi	2815
7	UA0000242	Ladyzhynske Reservior	1618
8	UA0000264	Zhuravlivska Dachа	1142
9	UA0000265	Marksova Dubyna	296
10	UA0000272	Ros river valley	90800,1
11	UA0000333	Southern Bug Snyvoda valleys in Vinnytsia region	45099.3

Рис. 2.15 - Територіальне розміщення проектної земельної ділянки по відношенню до Смарагдової мережі

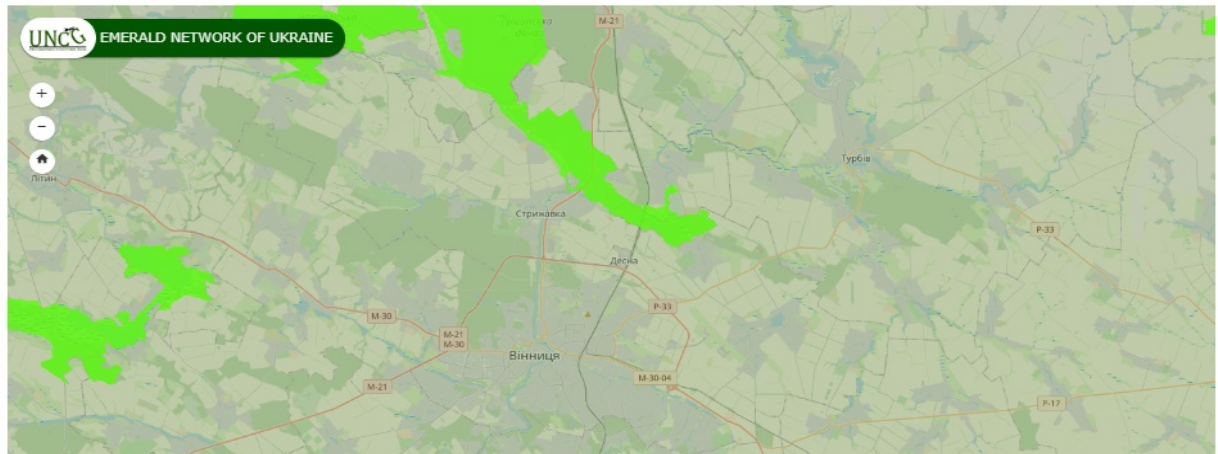


Смарагдова мережа (український переклад назви the Emerald Network) – це мережа природоохоронних територій європейського значення, яка створюється на виконання положень [Бернської конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі](#). Україна ратифікувала цю конвенцію 1996 року, взявши на себе зобов'язання створити мережу Emerald. Це передбачено й іншими документами: 2021 року наша держава має завершити створення мережі Emerald згідно з Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Мережа має мету зберегти види та екосистеми, які були визнані рідкісними на рівні всієї Європи. Їхній перелік доступний у Резолюціях 4 та 6 Бернської конвенції. [Детальніше >>](#)

Сьогодні мережа Emerald функціонує в більшості європейських країн. Утім, у країнах-членах ЄС мережа має назву [Natura 2000](#), а в країнах, які не є членами ЄС, – мережа Emerald. Мережа Natura 2000 ідентична до мережі Emerald в усьому, окрім аспекту членства в Європейському Союзі. Наразі Смарагдова мережа ефективно працює у Швейцарії, Норвегії, Великобританії та інших країнах. Тому робота із впровадження мережі Emerald в Україні є підготовкою до майбутнього переходу нашої держави на європейське законодавство в сфері охорони довкілля.

Протягом останніх 10 років українські науковці долучалися до розробки Смарагдової мережі. У 2019 році на засіданні Постійного комітету Бернської конвенції була затверджена сучасна схема Смарагдової мережі України [>>](#). Тоді наша держава була визнана найпрогресивнішою з держав щодо розробки мережі Емеральд, що є важливим іміджевим зрушенням на міжнародній арені.



Територія запроєктованих об'єктів згідно картографічних матеріалів сайту Української природоохоронної групи (<https://uncg.org.ua/>) не входить до жодного об'єкту Смарагдової мережі та знаходиться на значній відстані до найближчого, що відображено на **Рис. 2.15 - Територіальне розміщення проектної земельної ділянки по відношенню до Смарагдової мережі.**

Замінив: №

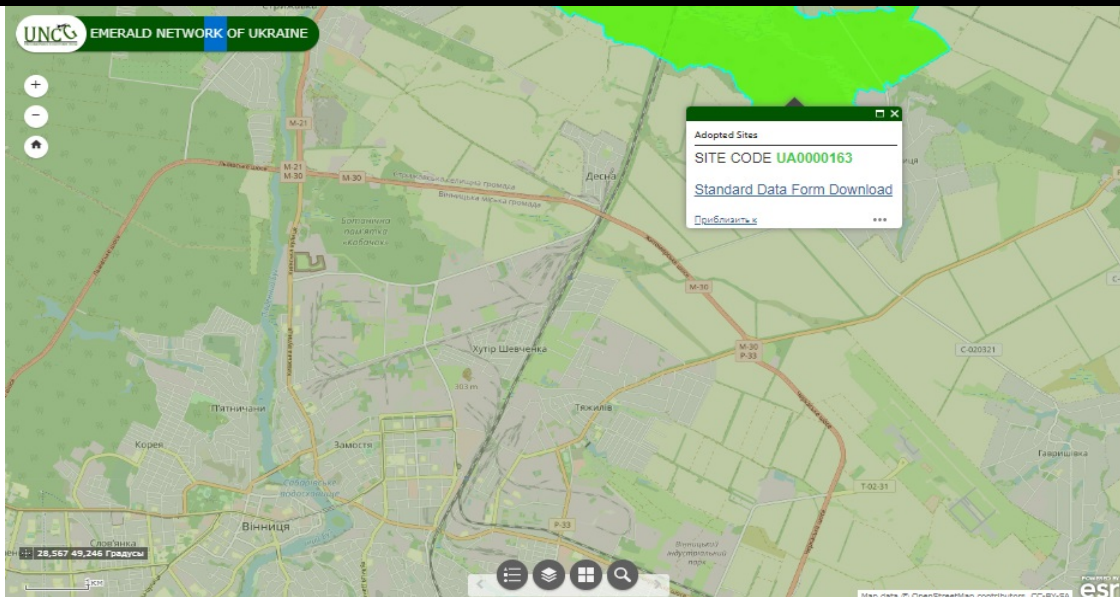
Підпис: дата

інв. №

Арк.

44

Зм. Кіл. Арк. №док Підпис Дата



3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Детальний план території розробляється, з двох сторін обмежена вулицями. По цих вулицях проходять основні інженерні мережі, які в подальшому дозволять підключити об'єкти нового будівництва, на основі розробленого проєкту містобудівної документації відповідно до чинного законодавства з використанням матеріалів містобудівного та земельного кадастрів.

Сучасний стан навколишнього природного середовища на території характеризується як відносно стабільний. Висновок базується на доповідях про стан навколишнього природного середовища у Вінницькій області. Проєктована територія для розміщення об'єкту знаходиться у кварталі обмеженого вулицями І. Богуна, Руданського, річкою Південний Буг та річкою П'ятничанка.

Територія, що розглядається детальним планом обмежена:

- із півночі – вул. І.Богуна, житловою та громадською забудовою, прибережно-захисною смугою р. Південний Буг;
- із півдня – вул. І.Богуна, житловою та громадською забудовою;
- із заходу – вул. Олени Теліги, житловою забудовою.
- сходу – прибережно-захисною смугою р. Південний Буг, житловою забудовою.

В межах території детального планування (за межами ділянки будівництва) знаходиться прибережно-захисна смуга річки Південний Буг, яка підлягає благоустрою для загального користування.

За матеріалами топографо-геодезичної зйомки в межах території проєктування прокладені такі інженерні мережі:

- лінії електропередач потужністю 0,4 кВ (підземні та надземні);
- газопроводи низького та середнього тиску;
- господарсько-питний протипожежний водопровід;

інв. №	Замінв. №
Підпис	Дата

Арк.

45

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	------	--------	--------	------

- самопливна побутова каналізація;
- напірна злизова каналізація;
- лінії електрозв'язку.

Розподіл електроенергії на території, що розглядається, здійснюється через трансформаторні підстанції 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ) по кабельним мережам 10кВ та 0,4кВ. Відповідно до Правил охорони електричних мереж охоронна зона ТП складає – 3 м.

Територія проєктування розташована в північній частині м. Вінниця. Проектними рішенням детального плану передбачається створення території багатоквартирної житлової забудови.

Ділянка, яка планується під будівництво та обслуговування будівель та закладів комунального обслуговування (багатоквартирної житлової забудови) розташована в північній частині міста Вінниці на території Вінницької міської ради Вінницької області. Земельна ділянка орієнтовної площі на якій планується розмістити проєктний об'єкт - 2,2375 га. Ділянка загальною площею 2,2375 га (0510136600:02:012:0016; 0510136600:02:012:0064; 0510100000:02:012:0127; 0510100000:02:012:0126; 0510100000:02:012:0140; 0510100000:02:012:0141; 0510100000:02:012:0086; 0510100000:02:012:0129; 0510100000:02:012:0143; 0510100000:02:012:0077; 0510136600:02:012:0051) обмежена із пн., пд. - вулицею І.Богуна, із зх.- вул. Олени Теліги, житловою забудовою, з сх.- прибережно-захисною смугою р. Південний Буг, житловою забудовою. Земельна ділянка з усіх боків межує із землями Вінницької міської ради.

Місце розташування наведено на рис. 3.1

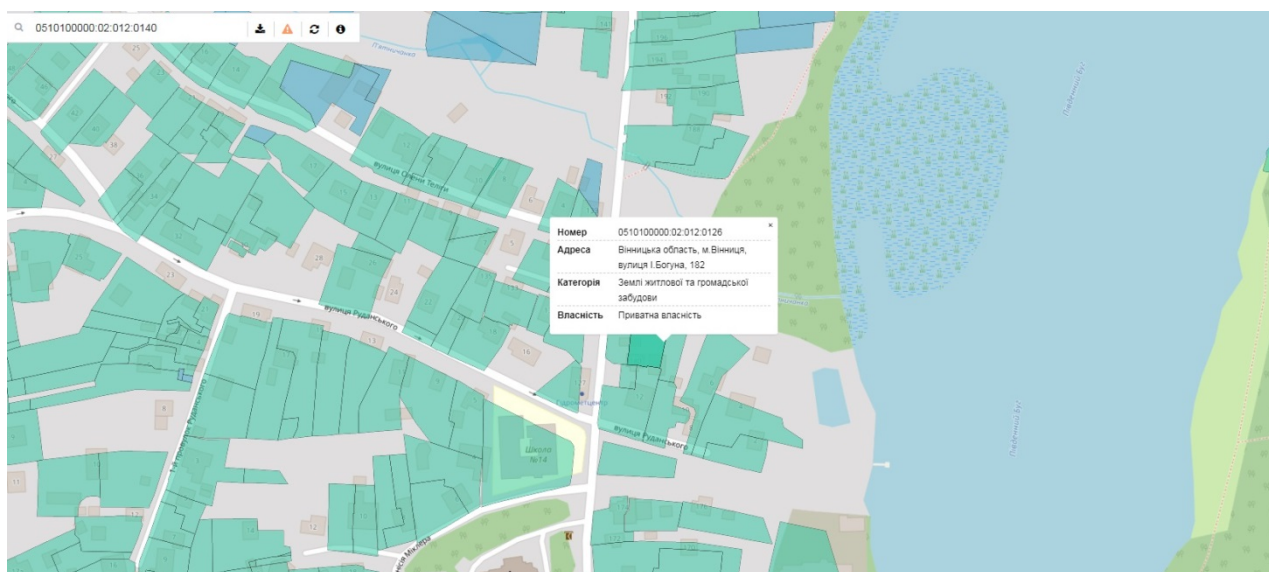


Рис. 3.1 – Ділянка проєктування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку розташована на території Вінницької міської ради

Місце розташування наведено на рис. 3.2

Замінв. №

Підпис: дата

інв. №

Арк.

46

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	------	--------	--------	------



Рис. 3.2 – Ділянка проектування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку розташована на території Вінницької міської ради

Промислові та складські об'єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища на території ДПТ відсутні.

Територія, охоплена ДПТ, вільна від цінних зелених насаджень.

Термін реалізації детального плану території – від 3-7 років.

Основними заходами реалізації детального плану території є:

- затвердження ДПТ рішенням Вінницької міської ради;
- розроблення робочої документації для будівництва багатоквартирного житлового будинку;
- облаштування дорожньо-транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури
- будівництво багатоквартирного житлового будинку.

При експлуатації будівель та споруд необхідно дотримуватися вимог «Правил пожежної безпеки в Україні» та ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» при розрахунку потреби в місцях дошкільних і шкільних навчальних закладів використана інформація про віковий склад населення з генерального плану м. Вінниця . Проектом передбачається будівництво багатоквартирного житлового будинку установи та організації громадського обслуговування розміщені на територіях наближених до місць проживання населення, у складі громадських центрів та з урахуванням транспортної доступності. Забезпечення дошкільним навчальним закладом та закладом загальної середньої освіти передбачається від існуючих установ в радіусі обслуговування мікрорайону:

- дошкільний навчальний заклад, місткістю – 106 осіб;

інв. №	Замінв. №
Підпис	Дата

Арк.

47

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

- заклад загальної середньої освіти, місткістю – 125 учнів.

Детальним планом передбачено розташування амбулаторії первинної медичної допомоги, що буде розташована на другому поверсі багатоквартирного житлового будинку з орієнтовною площею – 200 м. кв. з обслуговуванням від 3000 тис. осіб.

Проектне рішення:

-Житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями – 980м².

-Прибудинкові майданчики – 360м².

-Майданчики для автостоянок – 26 авто.

-Кількість секцій – 2.

-Поверховість – 7 поверхів.

-Кількість квартир – 50.

-Місткість гаражів – 24 авто.

-Площа озеленення для мешканців – 1080 м².

-Територія благоустрою для загального користування в межах ПЗС – 9789 м².

Проектними рішеннями на території проектування передбачено влаштування до всіх будівель та споруд під'їзди, майданчики розвороту для автомобільного транспорту. В ДПТ розроблена схема транспортної мобільності та інфраструктури в М 1:1000.

Періодичне вивезення сміття здійснюється у місця, погоджені забудовником з управлінням державного нагляду за дотриманням державного законодавства Головного Управління Держспоживслужби у Вінницькій області та Департаментом екології та природних ресурсів Вінницької облдержадміністрації. Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з території проектного будинку збираються роздільно у контейнери на контейнерному майданчику. На території зелених насаджень загального користування передбачено влаштування майданчиків різного призначення згідно державних будівельних норм.

Вінницька область у порівнянні з іншими областями України характеризується сприятливою екологічною ситуацією і відносно кращою медико-демографічною ситуацією. У межах України область належить до групи із найнижчими показниками захворюваності. Гайсинський район розташований у східній частині Вінницької області, межує з Черкаською областю, а також з Тростянецьким, Іллінецьким, Немирівським, Теплицьким районами. Має площу 1,1 тис. кв. км (4,2% від території Вінницької області, 62 сільські населені пункти). Чисельність населення на 01.01.2020 становило 55,5 тис. осіб (29,9 тис. осіб – сільське населення, а 25,6 тис. – міське). Промисловий сектор економіки представляють 12 підприємств переробної промисловості. У Вінницькій області 89 населених пунктів знаходяться в зоні посиленого радіоекологічного контролю, у тому числі в Гайсинському районі – 14. Проаналізувавши демографічну ситуацію Вінницької області, можна дійти висновку, що її необхідно покращувати; існує гостра потреба розробки шляхів подолання демографічної кризи. Такими шляхами, на мою думку, повинні бути: посилення охорони та оплати праці, забезпечення ефективної зайнятості, стимулювання народжуваності, підвищення медичного обслуговування, поліпшення побутових умов і впровадження здорового способу

інв. №	Підпис/дата	Замінив. №							Арк.
									48
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата				

життя, створення широкої мережі державних та недержавних служб соціальної допомоги, підвищення рівня освіти населення, проте, ключовим аспектом тут є не формальне регулювання, а практичне застосування.

Табл. 3.1 - Аналіз сучасного стану навколишнього середовища

Повітряне середовище	Показники викидів шкідливих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення та всіма видами автотранспорту, що складають 91,9% від загального обсягу викидів. Отже, основним забруднювачем повітря залишається автотранспорт. Значний обсяг викидів забруднюючих речовин, перш за все, зумовлено збільшенням автотранспорту, погіршенням технічного стану автомобільного парку, незадовільною якістю палива, відставанням темпів розвитку вулично-шляхової мережі, труднощами щодо контролю великої кількості автотранспорту як джерела забруднення.
Радіаційний стан	Згідно Постанови КМ України № 106 від 23. 07. 1991 р. і № 600 від 29.08.1994 р., територія не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на ЧАЕС.
Електромагнітне забруднення	Основними джерелами випромінювання електромагнітних хвиль є радіопередавальні, радіотелевізійні, радіолокаційні станції, відкриті розподільні установки енергосистем та високовольтні лінії електропередачі.
Акустичний режим	Основними джерелами шумового забруднення є всі види транспорту, які рухаються від автодороги Р-33 "Вінниця - Турбів - Гайсин - Велика Михайлівка".
Природньо-заповідний фонд	На прилеглих територіях відсутні об'єкти природно-заповідного фонду.

Планувальні обмеження

Внаслідок проведеного аналізу існуючого стану території проектування та містобудівного оточення встановлено, що:

інв. №	Підпис	Дата	Замінв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Арк.
						49

Перелік об'єктів інженерної інфраструктури

Найменування об'єкта	Нормативна (згідно статусу використання на час початку розроблення ДПТ) СЗЗ, або охоронна зона(м)	Власник/ користувач/ орендар
Трансформаторна підстанція	3 м	Комунальна власність

Нормативні планувальні обмеження для існуючих об'єктів комунального господарства, інженерних мереж, що мають вплив на територію

Назва об'єкту	Нормативна СЗЗ/ОЗ, (м)	Посилання на нормативний документ
Кабельні лінії електропередачі 10 кВ	-1,0	Постанова КМУ № 209 від 04.03.1997р. «Правила охорони електричних мереж»

Нормативні планувальні обмеження для існуючих об'єктів систем водопостачання, що мають вплив на територію

Назва об'єкту	Нормативна ЗСО/ОЗ, (м)	Посилання на нормативний документ
Водопровід	5,0	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
Каналізація	3,0	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

Енергопостачання - Основними джерелами випромінювання електромагнітних хвиль є радіопередавальні, радіотелевізійні, радіолокаційні станції, відкриті розподільні установки енергосистем та високовольтні лінії електропередачі, яке і здійснює негативний вплив на існуючу територію.

За містобудівними факторами наміри забудови і використання відповідають містобудівним умовам і обмеженням. Даний висновок необхідно підтвердити результатами геологічних вишукувань на подальшій стадії проектування.

За містобудівними умовами наміри забудови і використання земельної ділянки відповідають містобудівним умовам і обмеженням. В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний. Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується.

У разі незатвердження документа державного планування (детального плану території) та відмови від будівництва і обслуговування багатоквартирної житлової забудови у кварталі обмеженого вулицями І. Богуна, Руданського, річкою Південний Буг та річкою П'ятничанка у місті Вінниця Вінницької області. Відмова від затвердження ДПТ матиме негативні соціальні наслідки, що, в свою чергу, не сприятиме економічному та екологічному розвитку території

інв. № «
Підпис/дата»
Замінв. № «

										Арк.
										50
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

Можливий вплив при виконання підготовчих і будівельних робіт. Вплив на атмосферне повітря при будівництві будівель здійснюватиметься за рахунок проведення земляних, зварювальних, фарбувальних робіт. В процесі реалізації проектних рішень в атмосферне повітря в основному надходитимуть речовини у вигляді пилу, заліза оксиду, марганцю оксиду, азоту оксидів, вуглецю оксиду та ін. За рахунок роботи двигунів автотранспортних засобів, задіяних на постачанні і монтажі устаткування, в атмосферне повітря надходитимуть азоту оксиди, вуглецю оксид, діоксин сірки, сажа, сірководень.

Вплив на земельні ресурси здійснюватиметься за рахунок утворення побутових та будівельних відходів.

До ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, можна віднести:

Сфера ризику	Характеристика
Якість атмосферного повітря	Погіршення якості атмосферного повітря під час проведення будівельно-монтажних робіт (низька ймовірність).
Забруднення ґрунтових вод	Забруднення підземних вод під час проведення будівельно-монтажних робіт та при експлуатації об'єкта (низька ймовірність).
Руйнування / порушення ґрунтів	Під час освоєння територій відбуватиметься фізичне переміщення верхніх шарів ґрунту, їх ущільнення, частково привантаження та видалення із заміною, місцями ймовірно до глибини понад 1 м (висока ймовірність).
Порушення природного стану флори і фауни	Деструктивні процеси під час проведення будівельно-монтажних робіт та при експлуатації об'єкта (низька ймовірність).
Здоров'я населення	Ризики техногенної природи: аварії, пожежі тощо (низька ймовірність).

Можливий вплив майбутнього будівництва на навколишнє середовище зумовлений викидами та скидами забруднюючих речовин, шумовим, та іншими факторами впливу, а також здійсненням операцій у сфері поводження з відходами.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Замінв. №
Підпис.Дата
інв. №

									Арк.
									51
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата				

5. Заходи та зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Суб'єкти містобудівної діяльності повинні дотримуватися встановлених екологічним законодавством і нормативно-технічними документами вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки території в цілому.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля є дотримання санітарно-захисних зон від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електронних полів, іонізуючих випромінювань, зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інші, зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, прибережні захисні смуги, водоохоронні зони.

Планова діяльність не передбачає появу нових ризиків для здоров'я населення. Планована діяльність виключає можливість негативного впливу для здоров'я населення.

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

1-пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

2-виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

3-планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;

4-проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

5-узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;

6-забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті замовника, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо

інв. №	Підпис/дата	Замінв. №							Арк.
									53
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

Культурна спадщина - Не передбачається негативного впливу на відомі пам'ятки.

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Ймовірність того, що реалізація проєктних рішень ДПТ призведе до таких можливих впливів на навколишнє природне середовище або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний вплив на довкілля, є невеликою.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Вихлопні гази двигунів автомобілів є джерелом бенз(а)пірену, який має канцерогенні властивості і здатність до накопичення в організмі людини та навколишньому природному середовищі. Але ймовірність того, що планована діяльність буде мати кумулятивний характер впливу на довкілля та здоров'я населення є незначною, оскільки ризики накопичення шкідливого ефекту від багаторазового впливу забруднювачів від проєктованого об'єкту по всій території відсутні. Отже, кумулятивні наслідки на довкілля не очікуються.

Існуючих екологічних проблем в районі будівництва не виявлено.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Коротко - та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі в процесі розроблення ДПТ відсутні. Можливі короткострокові негативні наслідки в процесі будівельно-монтажних робіт з причини залучення механізмів та транспорту з використанням двигунів внутрішнього згорання, виконання зварювальних робіт.

До довгострокових наслідків відноситься питання утилізації відходів.

Планувальні рішення щодо розміщення багатопверхівки прийняті з урахуванням технологічної схеми об'єкта відповідно до вимог санітарних, протипожежних норм, природоохоронного законодавства, нормативів екологічної безпеки та принципів раціонального природокористування.

Ймовірні наслідки для довкілля, в тому числі здоров'я населення та територій з природоохоронним статусом, безпосередньо внаслідок розробки та затвердження документа державного планування оцінюються як мінімальні, а в окремих аспектах – відсутні.

Дані про види та кількість будівельної техніки, які використовуються при проведенні монтажних робіт будуть остаточно визначені при розробленні проєкту організації будівництва. За рахунок сучасних будівельних, технологічних та

інв. №	Підпис/дата	Замінв. №							Арк.
									56
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

природоохоронних заходів, направлених на вдосконалення технологічного процесу будівництва та експлуатації об'єкта ризик впливу залишається меншим за незначний показник, об'єкт за умови використання сучасних технологій та устаткування може бути екологічно безпечним.

Планова діяльність не передбачає появу нових ризиків для здоров'я населення.

Позитивні і негативні наслідки. В цілому, вплив проєктованого об'єкту на середовище можна оцінити як позитивний, оскільки проєктом передбачається розвиток території із розміщенням будівництва багатоквартирної житлової забудови у кварталі. Отже, реалізація планованої діяльності буде мати позитивний вплив на розвиток району та незначний негативний вплив на довкілля.

Відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля не є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження вказаної планованої діяльності (будівництво багатоквартирної житлової забудови у кварталі обмеженого вулицями І. Богуна, Руданського, річкою Південний Буг та річкою П'ятничанка у місті Вінниця).

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування передбачається організація благоустрою території проєктування. При будівництві доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екологічні матеріали, зокрема сучасні технології зведення подібних об'єктів.

Комплекс засобів щодо захисту навколишнього середовища охоплює заходи, спрямовані на охорону та раціональне використання природних ресурсів, і заходи, які забезпечують нормативні санітарно-гігієнічні параметри середовища міських і сільських поселень. Соціально необхідні охоронні заходи поділяються на організаційні, економічні та містобудівні.

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних, охоронних зон тощо.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачено:

- урахування перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення повітря, охоронних зон інженерних мереж тощо;
- озеленення території;
- влаштування твердого покриття проїздів тощо;
- налагодження ефективної системи санітарного очищення території: вирішення проблеми збирання побутових відходів із запровадженням системи роздільного збирання ТПВ; організація вивезення ТПВ;
- організація належного водопостачання з забезпеченням потреб у воді на господарсько-питні та виробничі (технічні) потреби.

З метою забезпечення охорони навколишнього середовища у контексті пом'якшення потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та

інв. №	Підпис/дата	Замінв. №							Арк.
									57
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

3) Регулювання стоку дощових і сніготалих вод.

4) Роздільне збирання відходів із подальшою їх передачею спеціалізованим ліцензованим профільним організаціям для подальшої переробки/утилізації.

Будівництво, введення в експлуатацію споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місце розташування об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами території, зайнятих ними, забороняється.

Заходи щодо фізичних факторів впливу на навколишнє середовище (шум та електромагнітне випромінювання)

- заборона на проведення підготовчих та будівельних робіт, що супроводжуються шумом у робочі дні з 21:00 год. до 08:00 год.;

- використання при реалізації планової діяльності на кожному етапі малошумних машин і механізмів;

- раціональне розміщення технологічного обладнання на робочих місцях;

- дотримання параметрів охоронних зон (лінії електропередач - ЛЕП) та режимів ведення господарської діяльності в них;

- використання шумозахисного озеленення;

- ведення контролю та обліку найбільш потужних джерел електромагнітних випромінювань на території детального плану (проектна трансформаторна підстанція).

Заходи у сфері поводження з відходами

Правові, організаційні та економічні засади діяльності, пов'язаної із запобіганням або зменшенням обсягів утворення відходів, їх збиранням, перевезенням, зберіганням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням та захороненням, а також з відверненням негативного впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини проводити відповідно до положень Закону України «Про відходи». Відповідно до вимог цього Закону видалення не перероблених (необроблених) відходів – забороняється.

Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про відходи», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів з подальшою передачею спеціалізованим підприємствам, що мають відповідні ліцензії Мінприроди на здійснення операцій у сфері поводження з відходами, у тому числі небезпечними.

Виходячи з цього, рішеннями детального плану передбачається встановлення огороженого майданчика з твердим покриттям для розміщення контейнерів роздільного збору відходів (відповідно Наказу від 17.03.2011 р. № 145 «Про затвердження Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць»).

На основі всебічного аналізу, наведеного у викладених вище розділах СЕО, детального плану території з метою досягнення цілей екологічної політики, встановлених на національному та місцевому рівнях, запропоновано ряд заходів

інв. №	Підпис	Дата	Замінв. №							Арк.
										59
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					

для пом'якшення виявлених потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення.

За результатами аналізу існуючого стану території щодо обмежень розвитку за принципами збереження і раціонального використання земельних ресурсів, дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище з урахуванням потенційних його можливостей, дотримання санітарних нормативів, встановлення санітарно-захисних зон, охорони та попередження забруднення джерел водопостачання, запобігання шкідливим впливам встановлено, що на проєктованій території відсутні особливо цінні землі і зелені насадження, залягання корисних копалин, а також немає поблизу об'єктів заповідних територій.

Запроєктовані земельні ділянки будуть віднесені до:

- цільове призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код виду цільового призначення - 02.03);
- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ):

Проєктом детального планування території, для здійснення евакуаційних заходів в випадку пожежі, передбачено облаштування проїздів для пожежних автомобілів.

Екологічний підхід спрямований на формування житлового середовища з використанням нових технологій, екологічно чистих матеріалів, особливих прийомів об'ємно-просторової організації інтер'єрних і екстер'єрних просторів, їх органічне поєднання з елементами природного середовища, без негативного впливу на навколишнє середовище. Визначено, що таке екологічно комфортне житлове середовище в сучасних умовах повинно формуватися з використанням раціональних прийомів архітектурного формоутворення, спрямованих на організацію стійкого зв'язку об'єму будівлі і природи. Також у зв'язку з необхідністю вирішення енергозберігаючих завдань застосовуються різні прийоми включення будинку в рельєф.

Принцип екологічної комфортності дозволяє за допомогою використання архітектурно-планувальних засобів забезпечити екологічну рівновагу між природою та архітектурою. З цією метою необхідно забезпечити постійне регулювання мікрокліматичних показників в будівлі і знизити ступінь її негативного впливу на природу. Застосування принципу екологічної комфортності дозволяє вирішити багато завдань: створення комфортного мікроклімату, достатньої інсоляції, раціонального зонування, включення рослинності в структуру будинку.

Даним ДПТ передбачено комплексний благоустрій території (організація твердого покриття вулиць, проїздів, тротуарів тощо; прокладення мереж водопостачання, каналізації, водовідведення та інших інженерних комунікацій; озеленення), а також комплекс заходів з інженерної підготовки території, до яких включено вертикальне планування території та поверхневе водовідведення.

На всіх етапах реалізації ДПТ проєктні рішення будуть здійснюватись в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»,

Замінив. №
Підпис. Дата
інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря».

Обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва.

Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям.

Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.

На будівельному майданчику біля в'їзних воріт передбачено місце мийки коліс для будівельного транспорту, що виїжджає.

Складання будівельних матеріалів та конструкцій в межах території відведення на вільних майданчиках з метою уникнення загромодження проїздів та проходів.

Охорона рослинного і тваринного світу

Об'єктом впливу на тваринний світ під час проведення рекультивації та будівництва можливий при роботі землерийної техніки. Шум механізмів може стримувати птахів в період гніздування. Після будівництва проводиться благоустрій території.

Охорона праці, техніка безпеки, пожежна безпека

Заходи для забезпечень безпечних умов праці під час рекультивації та будівництва включають:

Створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами.

Суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні.

Отже, реалізація ДПТ не супроводжується появою значних екологічних наслідків для довкілля. Натомість реалізація багатьох проєктних рішень сприятиме покращенню екологічної ситуації та здоров'я людей.

Практичні заходи, спрямовані на вирішення завдань кліматичної адаптації, розвитку природно-заповідної справи та посилення екологічної безпеки територій і населення

20 жовтня 2021 року Кабінетом Міністрів України прийнято розпорядження № 1363–р, яким схвалено Стратегію екологічної безпеки та адаптації до зміни клімату на період до 2030 року та операційний план реалізації у 2022 – 2024 роках Стратегії екологічної безпеки та адаптації до зміни клімату на період до 2030 року. Стратегія розроблена з метою підвищення рівня екологічної безпеки, зменшення впливів та наслідків зміни клімату в Україні. Стратегічними цілями є: -зменшення рівня промислового забруднення; - створення ефективної системи хімічної безпеки; - забезпечення раціонального використання природних ресурсів; - досягнення «доброго» екологічного стану вод; -забезпечення сталого лісоуправління та підвищення здатності лісових екосистем адаптуватися до зміни клімату; - підвищення ефективності державної системи оцінки впливу на довкілля та державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища; -збереження біорізноманіття; - підвищення обізнаності представників

інв. №	Підпис/дата	Замінв. №							Арк.
									61
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата				

центральных і місцевих органів державної влади та органів місцевого самоврядування, які уповноважені на прийняття рішень у сфері навколишнього природного середовища, з питань пом'якшення та адаптації до зміни клімату. Хоча зміна клімату є глобальною проблемою, її вплив помітний і на місцевому рівні. Тому для ефективної адаптації вкрай необхідне активне залучення місцевих органів влади. Місцеві органи влади запроваджують адаптаційні процеси на місцевому рівні і беруть до уваги вплив зміни клімату під час підготовки середньо- та довгострокових стратегій та щоденного процесу прийняття рішень. Найкращий засіб запобігання потеплінню – це зведення до мінімуму викидів парникових газів в атмосферу, тобто використання альтернативних видів та джерел енергії.

Глобальна зміна клімату та її місцеві прояви (підвищення середньорічної температури та тривалість спекотних посушливих періодів, частота та інтенсивність екстремальних явищ, зокрема, повеней, злив та ураганів, підвищення рівнів Чорного та Азовського морів тощо) сьогодні є серед визначальних чинників, що безпосередньо впливають на екологічний стан територій, зміну характеру довкілля, здоров'я громадян, продовольчу безпеку, інфраструктуру, регіональний та місцевий розвиток. Тож прояви зміни клімату, насамперед негативні, та їхні наслідки не можуть ігноруватися в процесі стратегічного планування розвитку регіонів та територіальних громад і потребують систематичного моніторингу і розробки системи заходів з пом'якшення наслідків зміни клімату та адаптації до неї природних екосистем, господарства, зокрема сільського, енергетичного сектору, а також захисту громадського здоров'я та інфраструктури. Європейський парламент 28 листопада 2019 року ухвалив резолюцію про надзвичайну кліматичну та екологічну ситуацію. Цей документ виводить запобігання зміні клімату, пом'якшення її наслідків та адаптацію до неї на щабель одного з ключових стратегічних пріоритетів політики Європейського Союзу, а отже має розглядатися як один з найважливіших пунктів процесу європейської інтеграції України. Забруднення приземного шару викидами в значній мірі залежить від метеорологічних умов. В окремі періоди, коли метеоумови сприяють накопиченню забруднюючих речовин в приземному шарі атмосфери, концентрації домішок можуть різко збільшитись. Задача полягає в тому, щоб у ці періоди не допускати виникнення високого рівня забруднення. Для вирішення цієї задачі необхідне завчасне прогнозування таких умов і своєчасне скорочення викидів забруднюючих речовин. Попередження про підвищення рівня забруднення повітря в зв'язку з очікуваними несприятливими метеорологічними умовами (НМУ) складають у прогностичних підрозділах Гідромету. Попередження складають з врахуванням можливої наявності трьох рівней забруднення атмосфери, яким відповідають три режими роботи об'єкту в умовах НМУ (несприятливих метеорологічних умовах). Категорія небезпеки визначається відповідно до можливого або виявленого накопичення шкідливих речовин, концентрація яких може досягти або досягла рівнів, які перевищують максимально-разові гранично допустимі концентрації шкідливих речовин. В числі умов, які визначають накопичування або розсіювання забруднювальних речовин, особливе значення мають відомості про приземні та про припідняті інверсії. Інверсією температури називають підвищення температури повітря із збільшенням висоти замість звичайного її пониження. Температурні

інв. №	Підпис/дата	Замінв. №							Арк.
									62
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата				

інверсії зустрічаються як в приземному шарі атмосфери, починаючи від поверхні землі, так і у вільній атмосфері, особливо в нижньому двокілометровому її шарі. Інверсії температури створюють шари, які затримують розсіювання. Найбільша повторювальність припіднятих інверсій спостерігається в денні та ранкові години (у кожному другому випадку), менша їх повторювальність – у вечірні та нічні години, хоча і в цей час вона доволі значна – 35% - 40% від усіх випусків радіозондів. В нічний час найбільша повторювальність цих інверсій спостерігається у серпні-вересні. Найчастіше цей тип інверсій спостерігається в холодний період року.

Слід відзначити що 35% викидів при експлуатації об'єкту та 97% викидів при будівництві об'єкту це викиди парникових газів. Коли мова йде про парникові гази, то варто сказати що це газоподібні речовини, які впливають на випромінювання. Вони знаходяться у повітрі та створюють так званий парниковий ефект. Ці гази бувають природного походження але значна їх частина утворюється всетаки внаслідок людської діяльності. Збільшення кількості парникових газів у атмосфері призводить до того, що вони утримують все більше випромінювання і спричиняють глобальне нагрівання Землі.

Виникнення парникового ефекту відбувається через наступні екологічні причини:

- Застосування гарячих корисних копалин, таких як вугілля, нафта, природний газ у промисловості, при їх спалюванні в атмосферу потрапляє велика кількість вуглекислого газу та інших шкідливих хімічних речовин.

- Транспорт – велика кількість автомобілів, як легкових, так і вантажних, виділяють вихлопні гази, що також сприяє парниковому ефекту.

Щоправда поява електромобілів і поступовий перехід на них може надати позитивний вплив для екології.

- Вирубка лісів, адже відомо, що дерева поглинають вуглекислий газ, і з кожним знищеним деревом, кількість цього самого вуглекислого газу тільки зростає.

- Лісові пожежі – тут такий же механізм, як і при вирубці лісів.

- Агрохімія і деякі добрива також є причиною парникового ефекту, так як в результаті випаровування цих добрив в атмосферу потрапляє азот, який є одним з парникових газів.

- Розкладання і горіння сміття також сприяє появі парникових газів, що збільшують парниковий ефект.

Основні заходи що до пом'якшення антропогенного впливу на зміну клімату:

1. Заходи по енергозбереженню (юридичні та нормативні закони, які сприяють енергозбереженню в країні; вдосконалення структури паливно енергетичного комплексу, розвиток енергозберігаючих технологій (наприклад, сонячні батареї) та впровадження прогресивних технологій в паливно-енергетичному комплексі.

2. Вдосконалення землекористування, промислових процесів та впровадження прогресивних технологій в цих галузях.

3. Введення нових та вдосконалення існуючих сміттєвопереробних потужностей.

Замінв. №	
Підпис/дата	
інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата

відсутність складнощів із логістикою; економії коштів, оскільки газові системи можна автоматизувати на противагу твердопаливним котла; відсутністю потреби у будівництві спеціальних складів для збереження палива, газ подається трубами, це забезпечує і чистоту приміщень, оскільки відсутня необхідність у його транспортуванні територією. Усі власники твердопаливних котлів постійно є проблема прибирання пелетів та щепи, а також неприємним запахом від згоряння твердого палива. А також перевагою газу є більша теплота згоряння у порівнянні з кам'яним вугіллям та пелетами.

Рішення ДПТ вносять уточнення і доповнення до генерального плану м. Вінниці та не суперечать його принциповим рішенням. Внесення змін до ДПТ відбувається відповідно до чинного законодавства України. Відмова від затвердження ДПТ матиме негативні соціальні наслідки, що в свою чергу, не сприятиме економічному та екологічному розвитку території.

Альтернатива «Максимально сприятливий сценарій»

«Максимально сприятливий сценарій» – опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку успішної реалізації проєктних рішень на стан компонентів навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки та гарантування здоров'я громадян.

Варіант реалізації проєкту детального плану - дозволить задовольняти потреби громади, сприятиме конкуренції, покращить якість послуг, надасть можливість оновити містобудівну документацію та благоустроїти центральну частину території міста. Таке використання території є більш рентабельним, та при дотриманні всіх прийнятих в детальному плані рішень, зокрема формування земельної ділянки, формування забудови, благоустрій ділянки й території в цілому.

На основі аналізу екологічної ситуації проєкту були запропоновані еколого-містобудівні заходи подальшого розвитку та раціонального використання його території. Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення багатоквартирного будинку з техніко-економічних обґрунтувань з урахуванням найбільш економічного використання земель, а також соціально-економічного розвитку регіону.

Територія проєктування, загальною площею 2,2375 га розташована в північній частині міста Вінниця. Зі східної частини територія, що розглядається містобудівною документацією ділянка межує з річкою Південний Буг. В межах території відсутні комерційні об'єкти та виробничі об'єкти.

Впорядкування новоствореної забудови на території за рахунок реконструктивних заходів на забудованих територіях дозволить місту створити умови для розвитку житлового фонду міста. В цілому земельна ділянка знаходиться в стані розвитку. Розвиток будівництва будиночків, будівництво громадських об'єктів, спорудження об'єктів транспортної інфраструктури, буде позитивно відображатися на благополуччі населення та сприятиме його розвитку на території що розглядається детальним планом території.

З урахуванням теперішньої ситуації, гостро стоїть проблема в необхідності додаткової житлової забудови, з урахуванням значної кількості переселенців з окупованих територій України. З боку соціально-економічних умов провадження

Замінв. №»	
Підпис: ідата»	
інв. №»	

Арк.

65

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	

планованої діяльності буде мати позитивний наслідок, так як розвиток даної території передбачає підвищення рівня якості та оптимізацію створення нових земельних ділянок під житлову забудову, розвиток вулично-дорожньої мережі, покращення екологічного стану водних об'єктів. Прийняті в містобудівній документації рішення ґрунтуються на принципах зміни історичного планування та впорядкування житлової, інженерної, транспортної та соціально-культурної інфраструктури міста.

Опис здійснення стратегічної екологічної оцінки та дослідження, які було проведено.

Проведення стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування відбувається відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з використанням Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 р.).

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність проєктних рішень і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період реалізації даних рішень, надано прогноз впливу на навколишнє середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Для здійснення стратегічної екологічної виконано:

- збір та аналіз інформації про поточний стан компонентів навколишнього природного середовища, зазначених у Регіональній доповіді про стан навколишнього природного середовища в Вінницькій області, Екологічному паспорті Вінницької області, даних Головного управління статистики Вінницької області тощо;

- опрацювання вихідних даних щодо актуального стану території проєктування, окреслених в даних актуальних топографо-геодезичних вишукувань і т. д.;

- проведення аналізу слабких та сильних сторін проєкту ДДП з точки зору екологічної ситуації;

- врахування пропозицій та зауважень в ході розробки СЕО, що були надані органами виконавчої влади, котрі реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення.

Відповідно до пункту 4 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з метою отримання та врахування зауважень і пропозицій громадськості було оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки на офіційному веб-сайті Вінницької міської ради (<https://www.vmr.gov.ua/>). Строк громадського обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки тривав 15 днів з дня її оприлюднення на сайті.

Відповідно до пункту 2 ст. 10 цього ж Закону, для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, Заяву про визначення обсягу СЕО було направлено до Управління розвитку територій та інфраструктури облдержадміністрації Вінницької ОВА та Департамент охорони здоров'я

інв. №	Дата	Замінв. №							Арк.
									66
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

Вінницької ОВА в електронному вигляді. Відповіді від вищевказаних органів були отримані вчасно та враховані при розробці проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Проєкт документа державного планування і звіт про стратегічну екологічну оцінку оприлюднюються на офіційному веб-сайті замовника.

Після завершення строку громадських обговорень проєкту ДДП та звіту про СЕО, за результатами громадського обговорення замовник готує довідку, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції (або обґрунтовує їх відхилення), а також обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду. До довідки додаються протокол громадських слухань (у разі проведення) та отримані письмові зауваження і пропозиції (частина 9 статті 12 Закону).

Довідка про громадське обговорення є публічною інформацією.

Відповідно до пункту 1 ст. 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», проєкт документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення цих документів замовник подає (на паперових носіях та в електронному вигляді) до Управління розвитку територій та інфраструктури облдержадміністрації Вінницької ОВА та Департамент охорони здоров'я Вінницької ОВА, Міністерства охорони здоров'я України та Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України.

За результатами консультацій замовник готує довідку про консультації, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції, а також обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду. До довідки додаються отримані письмові зауваження і пропозиції.

Довідка про консультації є публічною інформацією, тому розміщується на офіційному веб-сайті замовника.

Також, згідно із статтею 16 Закону замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті затверджений документ державного планування, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, довідки про консультації та про громадське обговорення і письмово повідомляє про це Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України.

Методи і критерії, що використовувалися під час стратегічної екологічної оцінки

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки використані такі методи:

- таксономічні методи – оцінка та ранжування ризиків впливу екологічних чинників на стан здоров'я населення та навколишнього середовища;

інв. №	Підпис/дата	Замінв. №							Арк.
									67
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата				

- метод SWOT-аналізу - аналіз вибору оптимальних шляхів розвитку в територіальному плануванні: сильні і слабкі сторони описують існуючу ситуацію на території, можливості і загрози - розглядаються як нереалізовані на даний момент позитивно і негативно спрямовані можливості майбутнього розвитку;

- метод ведення екологічного моніторингу – запровадження постійних у часі спостережень за реалізацією рішень детального плану території.

Основним критерієм під час СЕО проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Ускладнення при проходженні процедури стратегічної екологічної оцінки:

- затримка отримання відповідей на листи-запити та довідки від державних установ до замовника.

Таким чином висновки отримані в результаті аналізу статистичних даних мають певний відсоток похибки.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Моніторинг для даного проєкту виконується з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування та вжиття заходів для усунення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та керуючись Постановою КМУ від 16 грудня 2020 р. № 1272 «Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» Вінницька міська рада у межах своєї компетенції здійснюватиме моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднюватиме його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживатиме заходів для їх усунення.

В основі моніторингової оцінки лежить система кількісних і якісних індикаторів, що характеризують повноту та ефективність реалізованих рішень та який вплив це справляє на систему управління відходами в цілому і в районі розміщення будівництва багатоквартирної житлової забудови у кварталі зокрема.

Метою моніторингу планованої діяльності є забезпечення ефективного та в повному обсязі впровадження заходів пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків, передбачених насамперед в сфері охорони навколишнього природного середовища; забезпечення неухильного дотримання вимог чинного законодавства.

Замінв. №	
Підпис/дата	
інв. №	

Арк.

68

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата
-----	------	------	------	--------	------

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єктів забудови буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час їх будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище. Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проєкту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Для здійснення моніторингу замовник документа державного планування розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки та транскордонних консультацій (у разі їх проведення).

Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

- виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо - та довгострокових (на один, три-п'ять, 10-15 років, 50-100 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

- запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;

- виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

У цьому Порядку термін «замовник документа державного планування» означає орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який є відповідальним за розроблення документів державного планування та здійснює загальне керівництво і контроль за їх виконанням – *Вінницька міська рада*.

Варто зазначити, що проєкт детального плану території визначає планувальну організацію, просторову композицію і параметри забудови та ландшафтної організації території проєктування, тому для забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень замовник визначає:

1. Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу:

- визначає групу експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингові групи), їх склад та порядок роботи;

- контролює відповідність використання земельної ділянки за функціональним призначенням, визначеним містобудівною документацією;

- перевіряє відповідність розміщень об'єктів до проєктних рішень, що спрямовані на забезпечення санітарно-гігієнічних вимог в планувальній організації території;

- контролює виконання процедур, визначених Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», за умови, що вид діяльності чи об'єкт відноситься до категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив

інв. №	Підпис	Дата	Замінв. №							Арк.
										69
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування містобудівної документації «Детальний план території обмеженої вулицями І. Богуна, Руданського, річкою Південний Буг та річкою П'ятничанка» виявлена відсутність ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, в тому числі для здоров'я населення.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (РНХ) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності. Також надаються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності.

Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для проекту документа державного планування детального плану території, головною метою якого є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документу державного планування.

Розроблення стратегічної екологічної оцінки передбачає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання та пом'якшення екологічних наслідків в процесі ведення проекту детального плану.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки передбачають виконання ряду планувальних і технічних заходів, а також здійснення комплексного благоустрою та озеленення території з метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища.

Під час реалізації детального плану території, на всіх етапах та при розробці робочого проекту, роботи будуть вестись з дотриманням норм та правил охорони навколишнього природного середовища. З невідкладною, вимогою екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Цей документ (РНХ) буде розміщений у зазначених нижче місцях для ознайомлення і для надання коментарів. Будь-яка особа може надати свої зауваження та рекомендації щодо екологічних, соціальних та інших аспектів цього проекту.

Вінницька міська рада Вінницької області.

Юридична адреса: 21050, Вінницька область, Вінницький район, м. Вінниця, вул. Г. Сковороди, буд. 38, тел.: (0432) 67-23-65. Контактний email (сайту): Samoilenko@vmr.gov.ua.

інв. №	Підпис/дата	Замінв. №							Арк.
									71
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

На всіх етапах реалізації детального плану території роботи будуть проводитись з дотриманням норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря».

З метою інформування населення та погодження дій з іншими об'єднаннями громадян суб'єкти оголошують через засоби масової інформації Заяву про проведення екологічної оцінки, в якій зазначаються відомості про склад в містобудівній документації та вплив запроєктованих об'єктів на подальший сталий екологічний розвиток території.

За підсумками підготовлено Звіт стратегічної екологічної оцінки щодо якого організовано інформування та обговорення громадськості регіону. Моніторинг ефективності впровадження є важливою формою контролю того, який фактичний вплив на довкілля матиме проєкт загалом, а також – необхідною передумовою екологічної збалансованості і контролю забруднення Вінницької області.

Стан навколишнього середовища на території проєктування в цілому можна характеризувати як задовільний. Відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля не є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження вказаної планованої діяльності (будівництво багатоквартирного житлового будинку).

У даному проєкті ДПТ опрацьовано планувальне рішення використання території орієнтовною площею 2,2375 га.

Ландшафтний благоустрій багатоквартирної та садибної забудови передбачає збагачення біорізноманіття завдяки збільшенню видового складу деревних декоративних, плодових, квітниково-декоративних рослин і газонів.

В цілому, вплив проєктованого об'єкту на середовище можна оцінити як позитивний, оскільки проєктом передбачається розвиток території із розміщенням будівництва багатоквартирної житлової забудови. За результатами СЕО надано рекомендації до змісту заходів планової діяльності та заходи з моніторингу впливу реалізації планової діяльності на довкілля, що відповідно до ст.9 Закону України «Про стратегічну оцінку» повинно бути враховане в документі детального планування.

Для зниження вібраційного та шумового навантаження при будівництві і експлуатації об'єктів будуть використовуватись звукоізолюючі матеріали та протиаmortизаційні пристрої, також проведення будівельних робіт передбачається у робочий час.

Детальний план території після його затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрій території, прокладку інженерних мереж тощо, відповідно до вимог статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також розробляється та затверджується з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

інв. №	Підпис/дата	Замінв. №							Арк.
									72
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

Мета розроблення детального плану території полягає у визначенні планувальної організації, функціонального призначення, містобудівних умов і обмежень та параметрів забудови згідно зі статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Територія для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку розташована на території Вінницької міської ради Вінницької області в межах міста Вінниці. Ділянка загальною площею 2,2375 га (0510136600:02:012:0016; 0510136600:02:012:0064; 0510100000:02:012:0127; 0510100000:02:012:0126; 0510100000:02:012:0140; 0510100000:02:012:0141; 0510100000:02:012:0086; 0510100000:02:012:0129; 0510100000:02:012:0143; 0510100000:02:012:0077; 0510136600:02:012:0051). Територія, що розглядається детальним планом обмежена:

- із півночі – вул. І.Богуна, житловою та громадською забудовою, прибережно-захисною смугою р. Південний Буг;

- із півдня – вул. І.Богуна, житловою та громадською забудовою;

- із заходу – вул. Олени Теліги, житловою забудовою.

-сходу – прибережно-захисною смугою р. Південний Буг, житловою забудовою. Територія, що розглядається, включає в себе приватну житлову та громадську забудову.

Земельні ділянки проєктування мають цільове призначення -

1 0510136600:02:012:0016 - Приватна власність 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку 0,1125 га;

2 0510136600:02:012:0064 - Комунальна власність 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови 0,0249 га;

3 0510100000:02:012:0127 - Приватна власність 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 0,0314 га;

4 0510100000:02:012:0126 - Приватна власність 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку 0,0511 га

5 0510100000:02:012:0140 - Приватна власність 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 0,0453 га ;

6 0510100000:02:012:0141 - Комунальна власність 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги 0,0112 га;

7 0510100000:02:012:0086 - Приватна власність 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд 0,0088 га;

8 0510100000:02:012:0129 - Приватна власність 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 0,0510 га ;

9 0510100000:02:012:0143 - Приватна власність 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 0,0944 га ;

10 0510100000:02:012:0077 - Приватна власність 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд 0,1000 га ;

інв. №	Замінв. №	Підпис	Дата				Арк.
				Зм.	Кіл.	Арк.	№док

11 0510136600:02:012:0051 - Приватна власність 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 0,0473 га .

Загальна площа земельної ділянки, на якій планується розмістити проєктний об'єкт – 2,2375 га.

На момент розроблення проєкту - за існуючим станом територія вкрита трав'яною рослинністю, цінні зелені насадження відсутні та житловий фон в межах території забудований у вигляді приватних житлових будинків (2-поверховий житловий будинок по вул. І. Богуна, 178; 1-поверховий житловий будинок по вул. І. Богуна, 182; 2-поверховий житловий будинок по вул. Руданського, 2; 2-поверховий житловий будинок по вул. Руданського, 4; 1-поверховий житловий будинок по вул. Руданського, 6; 1-поверховий житловий будинок по вул. Руданського, 8; 1-поверховий житловий будинок по вул. Руданського, 10.).

Проєктними рішеннями містобудівної документації в межах ділянки проєктування передбачається розміщення багатоквартирного житлового будинку у кварталі обмеженого вулицями І. Богуна, Руданського, річкою Південний Буг та річкою П'ятничанка.

Оцінка впливу проєкту містобудівної документації була здійснена на компоненти, як природного так і соціального навколишнього середовища, а саме були розраховані, оцінені та враховані у звіті про стратегічну екологічну оцінку ймовірні наслідки для ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, та взаємодія цих факторів.

Отже, врахувавши вище перелічене негативного впливу на стан навколишнього середовища планова діяльність розташування проєктного об'єкту на території населеного пункту _ не спричинить. Проєктом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови перебування на ділянці ДПТ.

Вплив транскордонних екологічних наслідків проєктованого об'єкту на інші держави відсутній. Вінницька міська рада у межах своєї компетенції здійснюватиме моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Результати моніторингу оприлюднюватимуться з метою забезпечення максимальної доступності для органів влади та громадськості. На підставі отриманих моніторингових результатів розроблятимуться рекомендації з коригування, покращення планованої діяльності.

інв. №	Підпис	Дата	Замінв. №							Арк.
										74
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Від 31.03.2023 № 1577
м. Вінниця

31 сесія 8 скликання

Про розроблення містобудівної документації - детальних планів території

Керуючись ст. 8, 17, 18, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» та ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постановою КМУ від 25 травня 2011 р. №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постановою КМУ від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження порядку розроблення містобудівної документації» від 16.11.2011р. №290, відповідно до проектних рішень затвердженого рішенням міської ради від №1140 від 01.02.2013р «Проекту внесення зміни до генерального плану м. Вінниці з актуалізацією за результатами його моніторингу», Плану зонування міста Вінниці затвердженого рішенням Вінницької міської ради від 04.07.2008р. №2012, зі змінами, затвердженими рішенням міської ради від 28.05.2021 р. № 451, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку містобудівної документації:
 - 1.1. «Детального плану території обмеженої вулицями Гонти, Енергетична, Айвазовського та в створі межі земельної ділянки з кадастровим номером: 0520655900:07:017:0132»;
 - 1.2. «Детального плану території обмеженої вулицями І. Богуна, Руданського, річкою Південний Буг та річкою П'ятничанка»;

1.3. «Детального плану території обмеженої вулицями Магістратська, Лесі Українки, провулком Магістратським та безіменним струмком».

2. Департамент архітектури та містобудування міської ради визначити замовником зазначеної в п. 1 містобудівної документації.

3. Департаменту правової політики та якості, Департаменту інформаційних технологій, Департаменту у справах ЗМІ спільно з Департаментом архітектури та містобудування забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації, відповідно до механізму передбаченого Постановою КМУ від 25 травня 2011 р. №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

5. Доручити Департаменту у справах ЗМІ та зв'язку оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації протягом двох тижнів з дня його прийняття.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Іващук).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 28.06.2023 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 28-06-918-23

Замовник:

Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради

Назва документа державного планування:

Детальний план території обмеженої вулицями І. Богуна, Руданського, річкою Південний Буг та річкою П'ятничанка

Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Містобудівна документація «Детальний план території, обмеженої вулицями І. Богуна, Руданського, річкою Південний Буг та річкою П'ятничанка» розробляється на підставі рішення Вінницької міської ради від 31 березня 2023 року №1577, 31 сесія 8 скликання «Про розроблення містобудівної документації – детальних планів території». В проєкті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 2,2375 га. Розрахунковий термін реалізації детального плану – від 3 до 7 років. Проєкт розроблений у відповідності з Законом України № 3038-VI від 17.02.2011 р. «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст детального плану території», ДБН В.2.3-4-2015 «Автомобільні дороги. Проектування. Будівництво».

Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Територія проектування, загальною площею 2,2375 га розташована в північній частині м. Вінниця. Територія, що розглядається детальним планом обмежена: - із півночі – вул. І.Богуна, житловою та громадською забудовою, прибережно-захисною смугою р. Південний Буг; - із півдня – вул. І.Богуна, житловою та громадською забудовою; - із заходу – вул. Олени Теліги, житловою забудовою; - сходу – прибережно-захисною смугою р. Південний Буг, житловою забудовою. Детальним планом частини території м. Вінниця визначається місце розташування, основні показники та обмеження планованої діяльності. Проєктні рішення обумовлені, в тому числі, інтересами громади, які враховані в завданні на розроблення детального плану. Детальний план території земельної ділянки площею 2,2375 га кадастровий номер 0510136600:02:012:0016, 0510136600:02:012:0064, 0510100000:02:012:0127, 0510100000:02:012:0126, 0510100000:02:012:0140, 0510100000:02:012:0141, 0510100000:02:012:0086, 0510100000:02:012:0129, 0510100000:02:012:0143, 0510100000:02:012:0077,

0510136600:02:012:0051, що розташовані в межах населеного пункту північній частині м. Вінниця, передбачає визначення граничних параметрів об'єкта і допустимого функціонального використання території в умовах існуючої ситуації. Одним з найважливіших критеріїв, за яким проводиться обґрунтування можливості розміщення, є прогнозований вплив на навколишнє середовище, а також міри, які сприяють охороні навколишнього природного середовища від очікуваних негативних впливів. Відповідно вимогам п.2 ЗУ « Про стратегічну екологічну оцінку» стратегічну екологічну оцінку необхідно виконувати зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів екологічної мережі. Територія розроблення детального плану, площею 2,2375 га розташована в північній частині в межах населеного пункту. Територія проектування розташована в північній частині м. Вінниця. На даний час територія детального плану представлена у вигляді озеленення спецпризначення та виробничих територій. Проектом ДПТ передбачається створення території багатоквартирної житлової забудови з вбудованими нежитловими приміщеннями, розміщення зелених насаджень загального користування (прибережно-захисна смуга) Проектними рішеннями ДПТ передбачається: 1. Тверде покриття проїздів. 2. Збереження всіх цінних зелених насаджень та висаджування нових (декоративних) згідно плану озеленення. 3. Водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд передбачається по лотках проїжджої частини.

Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Детальний план розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з додержанням технологічних і санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язку основних та допоміжних споруд. 1) Для довкілля. В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації детального плану території земельної ділянки площею 2,2375 га кадастровий номер 0510136600:02:012:0016, 0510136600:02:012:0064, 0510100000:02:012:0127, 0510100000:02:012:0126, 0510100000:02:012:0140, 0510100000:02:012:0141, 0510100000:02:012:0086, 0510100000:02:012:0129, 0510100000:02:012:0143, 0510100000:02:012:0077, 0510136600:02:012:0051, що розташовані в межах населеного пункту північній частині м. Вінниця, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: - ґрунти; - атмосферне повітря; - водні ресурси; - стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок); - кліматичні фактори, у тому числі для здоров'я населення; Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонується відповідно до детального плану території на здоров'я населення. 2) Для територій з природоохоронним статусом. Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонується відповідно до детального плану території, на території з природоохоронним статусом. 3) Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні. Детальним планом передбачається ряд природоохоронних заходів для зменшення негативного впливу. Основними екологічними проблемами м. Вінниці є забруднення атмосферного повітря, забруднення водних об'єктів, збереження ґрунтів.

Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Необхідності у розгляданні альтернатив планованої діяльності (у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено) – немає. Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням найбільш економного використання земель, а також соціально-економічного розвитку району. Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності.

Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: доповіді про

стан довкілля, статистичну інформацію, довідкову інформацію, топогеодезичну зйомку, дані моніторингу стану довкілля (інженерно-геологічні та гідрологічні вишукування, екологічні та санітарно-гігієнічні дослідження, дані багаторічних спостережень за кліматом і мікрокліматом району, актуальні данні стосовно фонового забруднення атмосферного повітря тощо), інформацію щодо впливу на довкілля об'єктів, які знаходяться в районі планованої діяльності. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища. Для здійснення стратегічної оцінки будуть використовуватись розрахункові та логічні методи прогнозування. Всі припущення, які будуть зроблені в разі, коли бракуватиме конкретних показників, носитимуть консервативний характер за для врахування найгіршого з імовірних варіантів впливу.

Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проекту містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування. Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища при розміщенні, проектуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації, консервації споруд та інших об'єктів. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з додержанням обов'язкових екологічних вимог: а) Раціональне і економне використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій. б) Здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища згідно законодавства: - про екологічну та радіаційну безпеку; - про використання та охорону земель; - про охорону і раціональне використання вод та відтворення водних ресурсів; - про охорону атмосферного повітря; - про охорону, утримання і використання зелених насаджень; - про використання, охорону і відтворення рослинного світу; - про природно-заповідний фонд; - про поводження з відходами та ін. в) Недопущення наднормативних, аварійних і залпових викидів і скидів забруднюючих речовин. г) Недопущення перевищення встановлених рівнів акустичного, електромагнітного, іонізуючого та іншого шкідливого фізичного впливу на навколишнє природне середовище і здоров'я людини. д) Вживання сучасних ефективних заходів для зменшення обсягів утворення відходів, а також для їх утилізації, знешкодження або розміщення. е) Вживання заходів щодо попередження та ліквідації екологічних наслідків аварій та іншого шкідливого впливу на навколишнє природне середовище. є) Здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб. Заходи спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на здоров'я населення.

Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» звіт про стратегічну екологічну оцінку складається до затвердження документа державного планування та містить (з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування, сучасних знань і методів оцінювання) таку інформацію: 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) характеристику стану довкілля, умов

життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); 11) резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію.

Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Замовником проекту містобудівної документації є Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради. Адреса: 21050, Вінницька область, Вінницький район, м. Вінниця, вул. Г. Сковороди, буд. 38. e-mail: Samoilenko@vmr.gov.ua телефон: +38 (0432) 67-23-65. Відповідальна особа: Самойленко Юрій Сергійович, начальник відділу просторового розвитку Департаменту архітектури та містобудування Вінницької міської ради. Усі зауваження та пропозиції громадськості до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документа державного планування «Детального плану території обмеженої вулицями І. Богуна, Руданського, річкою Південний Буг та річкою П'ятничанка» надаються протягом 15 днів з дня її оприлюднення на офіційному веб-сайті замовника.

Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

<https://www.vmr.gov.ua/hromadski-slukhannia-0#1> та на спеціально відведених місцях для оголошень мікрорайону від 30.06.2023

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради/Самойленко Юрій Сергійович



УКРАЇНА

**ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ**

вул. Василя Порика, буд. 29, м. Вінниця, 21021
тел. (0432) 43-74-08, e-mail: uprter@vin.gov.ua
Ідентифікаційний код 43217456

29.06.2023 № 01-15-01/2285 на № 05/00/010/33544 від 13.06.2023

**Департамент архітектури та
містобудування Вінницької
міської ради**

вул. Сковороди Григорія, 38, м. Вінниця
21050
e-mail: vinrada@vmr.gov.ua

*Щодо надання інформації для врахування
під час розроблення детального плану*

Згідно з листом Департаменту архітектури та містобудування Вінницької міської ради від 13.06.2023 № 05/00/010/33544, управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної військової адміністрації надає пропозиції та інформацію про об'єкти ПЗФ і наявну в управлінні інформацію про об'єкти, які здійснюють вплив на навколишнє природне середовище для їх врахування при розробленні Детального плану території обмеженої вулицями І.Богуна, Руданського, річкою Південний Буг та річкою П'ятничанка для розміщення багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом на території м. Вінниці Вінницької області.

Відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 р. №282 територія м. Вінниці обмеженої вулицями І.Богуна, Руданського, річкою Південний Буг та річкою П'ятничанка знаходиться в межах Південно-Бузького національного субмеридіонального екокоридору.

Площа Південно-Бузького національного субмеридіонального екокоридору складає 141973,3 га, тобто 5,4 % від території області. Він поєднує елементи регіональних екомереж Вінницької області з такими як Хмельницької та Кіровоградської областей.

Південно-Бузький національний субмеридіональний екокоридор приурочений до річкової долини і відзначається значною мозаїчністю та неоднорідністю. У його межах зосереджена значна частина водно-болотних угідь, які є місцями тимчасового перебування мігруючих видів птахів. Екокоридор суцільний, займає русло Південного Бугу, заплави та надзаплавні тераси його річкової долини, частково схилів місцевості. Його мінімальна ширина 1 км, а максимальна ширина – 13 км.

ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА	
ВІДДІЛ ЗВЕРНЕНЬ	
РЕЄСТРАЦІЯ ЗВЕРНЕНЬ ЮРИДИЧНОХ ТА ФІЗИЧНОХ ОСІБ	
Дата	07.07.2023
Індекс	01/02/41243

У межах Південно-Бузького національного субмеридіонального екокоридору розміщуються Буго-Деснянське національне природне ядро, а також Сандрацький, Печеро-Сокілецький, Губницько-Митківський, Крушинівський, частково Вороновицький, Самчинецько-Райгородський, Вінницький, Хмельницький, Березнянський, Ладжинський, Сніводський, Жмеринський, Брацлавський регіональні центри біорізноманіття.

На відтинку Південно-Бузького національного субмеридіонального екокоридору від межі з Хмельницькою областю до гирла річки Десна лісистість сягає до 30 %, під водою знаходиться близько 5 % його площі, під лучною рослинністю – 16 %. Під населеними пунктами, дорогами, орними землями знаходиться 48 % земель.

На відтинку Південно-Бузького національного субмеридіонального екокоридору між гирлами річок Десна і Шпиківка Південний Буг стає значно повноводнішим, зростає глибина врізу річкової долини, ширина долини зростає до 9-10 км. У структурі землекористування збільшується частка лісів до 12%, різко зростає частка забудованих і орних земель (до 64 %).

На відтинку Південно-Бузького національного субмеридіонального екокоридору між гирлом річки Шпиківка і межею з Кіровоградською областю русло Південного Бугу врізається на глибину 25-50 м. На окремих ділянках береги високі, а русло порожисте. Зарегульованість річкового стоку обумовлює збільшення площі водної поверхні до 6 %, збільшенню ширини русла до 500 м і більше. Під луками зайнято 19,6 % площі коридору, під лісовою рослинністю – 11,9 %, а під населеними пунктами, дорогами та орними угіддями – 62,5%.

Відповідно до наданих картографічних матеріалів територія м. Вінниці обмеженої вулицями І.Богуна, Руданського, річкою Південний Буг та річкою П'ятничанка знаходиться в межах об'єкта Смарагдової мережі UA0000333 Southern Bug and Snyvoda valleys in Vinnytsia region.

Відповідно до Закону України від 29.10.1996 № 436/96-ВР «Про приєднання України до Конвенції 1979 року про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі» (далі – Бернська конвенція) Україна взяла зобов'язання вживати необхідних заходів для підтримання дикої флори та фауни на такому рівні або для приведення їх до такого рівня, який відповідає, зокрема, екологічним, науковим і культурним вимогам та що враховують при цьому економічні та рекреаційні вимоги, а також потреби підвидів, різновидів чи форм, що знаходяться під загрозою на місцевому рівні.

Рішеннями 36 та 39 засідання Постійного комітету Бернської конвенції у 2016 та 2019 роках були затверджені переліки об'єктів Смарагдової мережі для України, які складаються з 377 територій.

Рекомендацією № 16 (1989) Бернської конвенції визначено, що договірні сторони повинні забезпечити належне управління територіями Смарагдової мережі. Збереження цих територій є зобов'язанням України перед Радою Європи в рамках Бернської Конвенції та Європейським Союзом в рамках Угоди про асоціацію між Україною з однієї сторони та Європейським союзом, Європейським співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами з іншої сторони (Угода).

Відповідно до наданих картографічних матеріалів на території земельної ділянки об'єкта природно-заповідного фонду відсутні.

Про розробці детальної території м. Вінниці обмеженої вулицями І.Богуна, Руданського, річкою Південний Буг та річкою П'ятничанка необхідно обґрунтувати розміри прибережних захисних смуг (ПЗС) поверхневих водних об'єктів (з якими

межує земельна ділянка) згідно ст. 88 Водного кодексу та ст. 60 Земельного кодексу України для подальшого визначення та врахування в повній мірі в містобудівній документації обмежень щодо використання територій в межах прибережних захисних смуг, як природоохоронних територій з режимом обмеженої господарської діяльності, та можливості раціонального планування щодо їх використання під відповідні цілі згідно із законодавством. Також, необхідно врахувати розташування земельної ділянки по відношенню до лісових насаджень.

Детальний план необхідно розробити відповідно до вимог природоохоронного законодавства, в.т.ч. із дотриманням вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», ст.ст. 85, 87-89, 91,93 Водного та ст.ст. 58-61.63 Земельного кодексів України, Закону України «Про відходи».

Згідно закону України про стратегічну екологічну оцінку у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ "Охорона навколишнього природного середовища", який має відповідати вимогам частини другої статті 11 закону України про стратегічну екологічну оцінку.

Просимо звернути Вашу увагу на те, що Європейським парламентом 28 листопада 2019 року ухвалено резолюцію про надзвичайну кліматичну та екологічну ситуацію. Цей документ виводить запобігання зміні клімату, пом'якшення її наслідків та адаптацію до неї на щабель одного з ключових стратегічних пріоритетів політики Європейського Союзу, а отже має розглядатися як один з найважливіших пунктів процесу європейської інтеграції України. Виходячи з вище викладеного, рекомендуємо Звіт про СЕО розширити інформацією щодо практичних заходів, спрямованих на вирішення завдань кліматичної адаптації, розвитку природно-заповідної справи та посилення екологічної безпеки територій і населення (наприклад, енергомодернізація будівель, збільшення площ озеленення та проведення благоустрою території населеного пункту, перехід на альтернативні види палива, благоустрій та відновлення водних об'єктів, запровадження сортування відходів, дотримання режиму використання територій прибережних захисних смуг, тощо).

Виходячи з вище викладеного, рекомендуємо Звіт про СЕО розширити інформацією щодо практичних заходів, спрямованих на вирішення завдань кліматичної адаптації, розвитку природно-заповідної справи та посилення екологічної безпеки територій і населення (наприклад, енергомодернізація будівель, збільшення площ озеленення та проведення благоустрою території населеного пункту, перехід на альтернативні види палива, благоустрій та відновлення водних об'єктів, запровадження сортування відходів, дотримання режиму використання територій прибережних захисних смуг, тощо).

**В.о. начальника управління розвитку
територій та інфраструктури
обласної військової адміністрації**

Іван СІВЕНЮК

Вик: Маріанна Лівінська 0432 43 94 35
Ігор Федчишин

Місцеві



Громадські слухання 2023

ОБГОВОРЕННЯ ЗАЯВИ ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СЕО

ОБГОВОРЕННЯ ЗВІТУ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

28 червня 2023 року - початок обговорення



ЗАЯВА ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ проекту містобудівної документації Детальний план території обмеженої вулицями І. Богуна, Руданського, річкою Південний Буг та річкою П'ятничанка

PDF-документ, 3,88 МБайт